

**3. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein  
am Dienstag, dem 12. Juli 2016, um 19.30 Uhr, in der Kindertagesstätte  
„Kita am Mühlbach“, Insel-Kühkopf-Straße 9 – 11**

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion:**

Roland Engraf, David Henninger, Reiner Kiesel, Melanie Loistl, Ute Pehle, Daniela Schnitzer, Torsten Schnitzer, Maïke Spallek, Rolf Stübing, Tobias Treustedt

entschuldigt: Siegfried Maul

**CDU-Fraktion:**

Björn Dech, Ernst Heil, Dirk Hensel, Ursula Kresnicka, Michael Lange, Petra Pfeffer, Heinrich Roßkopf, Andreas Schmidt, Luigi Urzo, Horst Wenner

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Kurt Knöbel-Wehner und Sonja Wehner

**Gemeindevorstand:**

Bürgermeister Thomas Raschel, die 1. Beigeordnete Frau Ursula Kraft sowie die Beigeordneten Klaus Unger, Ludwig Wenner und Ulrich Selle

entschuldigt: Thomas Hornung

**Gemeindeverwaltung:**

Jacqueline Wempe, Frank Vollmer, Gerald Lautenschläger

**Schriftführerin:** Christiane Müller-Kaffke

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Luigi Urzo, eröffnete um 19.34 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßte die Damen und Herren der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, die Presse, die interessierten Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung. Danach stellte er fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Anschließend verlas er die Tagesordnung gegen die keine Einwände erhoben wurden.

## **TAGESORDNUNG:**

01. Verwaltungsbericht
02. Errichtung einer 2. Nachklärung in der Kläranlage der Gemeinde Stockstadt am Rhein;  
hier: Vergabe der Ingenieurleistungen
03. Bauleitplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein Bebauungsplan „Wohnpark Hessenring“;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13a BauGB und Entwurfs- und Offenlagebeschluss
04. Bauleitplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein Bebauungsplan „Wohnen an den Nusswiesen“ (Arbeitstitel);  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 (BauGB) und Entwurfs- und Offenlagebeschluss
05. Wohnbauprojekt "Wohnen an den Nusswiesen";  
hier: Verkauf einer Teilfläche, Flur 11 Flurstück 166/1
06. Nachwahl eines/einer Vertreters/Vertreterin und eines/einer Stellvertreters/ Stellvertreterin in die Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes Kreis Groß-Gerau
07. Nachwahl eines Vertreters/Vertreterin Kindergartenausschuss für den Kindergarten der Evangelischen Kirchengemeinde Stockstadt am Rhein
08. Antrag der SPD-Fraktion vom 15. Juni 2016 zum Thema Kleingärten und Grillhütte
09. Antrag der SPD-Fraktion vom 15. Juni 2016 auf Reaktivierung des Arbeitskreises Dorfentwicklung
10. Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Juni 2016 zur Personalsituation in der "Kindertagesstätte am Mühlbach"
11. Anfragen

-----

### **Zu Top 01.**

Bürgermeister Thomas Raschel gab den Damen und Herren der Gemeindevertretung den Verwaltungsbericht zur Kenntnis.

Fragen zu diesem Bericht gab es keine.

**Zu Top 02.**

**Errichtung einer 2. Nachklärung in der Kläranlage der Gemeinde Stockstadt am Rhein;  
hier: Vergabe der Ingenieurleistungen**

Ohne weitere Aussprache wurde von der Gemeindevertretung folgender einstimmiger Beschluss gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt, die Ingenieurleistungen für die Errichtung einer 2. Nachklärung der Abwasserbehandlungsanlage der Gemeinde Stockstadt am Rhein an den günstigsten Bieter, das Ing.-Büro Dahlem, Darmstadt, zum Angebotspreis in Höhe von 240.454,02 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen entsprechenden Ingenieurvertrag abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

**Zu Top 03.**

**Bauleitplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein Bebauungsplan „Wohnpark Hessenring“;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
i.V.m. § 13a BauGB und Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

Ohne weitere Aussprache wurde von der Gemeindevertretung über die folgenden Beschlussvorschläge einstimmig abgestimmt.

**Beschlussvorschlag a):**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Wohnpark Hessenring“.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Beschlussvorschlag b):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt:  
Im Mittelpunkt des Bebauungsplanes „Wohnpark Hessenring“ steht die Ausweisung eines  
"Allgemeinen Wohngebietes".

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Beschlussvorschlag c):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt:  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach §13a des  
Baugesetzbuches:

Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung  
der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird  
verzichtet, eine formale Umweltprüfung erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Beschlussvorschlag d):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt:  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind in der Fassung vom  
21.06.2016 nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB öffentlich auszulegen. Die  
beteiligten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis):

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Beschlussvorschlag e):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt:  
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

### Zu Top 04.

**Bauleitplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein  
Bebauungsplan „Wohnen an den Nusswiesen“ (Arbeitstitel);  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 (BauGB) und Entwurfs- und  
Offenlagebeschluss**

Vor Beratung der Tagesordnungspunkte Top 04 und Top 05 wird vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung vorgeschlagen, die beiden Punkte gemeinsam zu beraten. Die Abstimmung hierüber erfolgt getrennt. Es gab keine Einwände.

Unter Berücksichtigung der am 11.07.2016 zum Tagesordnungspunkt 04 durchgeführten Anliegersversammlung einigten sich die Fraktionen einstimmig auf nachfolgenden

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplanentwurf daraufhin überarbeiten zu lassen, dass

- a) ~~die Variante I mit 3 Vollgeschossen und Staffelgeschoß zulässig ist~~
- b) maximal die Variante II als Flachdach mit 3 Vollgeschossen, ohne Keller zulässig ist,
- c) der Gebäudekörper möglichst weit in Richtung Südwesten zu verschieben ist und
- d) die verkehrstechnische Erschließung über die vorhandene Sackgasse am Hans-Böckler-Ring erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	8	1	1	
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Der Beschlussvorschlag wurde mehrheitlich angenommen.

**Zu Top 05.**

**Wohnbauprojekt "Wohnen an den Nusswiesen";  
hier: Verkauf einer Teilfläche, Flur 11, Flurstück 166/1**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeinde Stockstadt am Rhein verkauft der Baugenossenschaft Ried eG, Groß-Gerau eine noch zu vermessende Teilfläche des Grundstücks Flur 11 Nr. 166/1, zum Preis von 210 €/m<sup>2</sup>(entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert für Wohnbauland).
2. Der Kaufpreis wird mit einem grundbuchlich abgesicherten Darlehen verrechnet. In diesem gewährt die Gemeinde Stockstadt der BG RIED ein zinsloses Darlehen, welches mit 2 % getilgt wird. Im Gegenzug erhält die Gemeinde Stockstadt das Belegungsrecht für alle Wohnungen in dem neuen Gebäude über 50 Jahre bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens. Die Miete ist gemäß Fördervereinbarung mit der Wirtschaftsbank Hessen über den Zeitraum von 20 Jahren gebunden.
3. Das Grundstück wird von der Gemeinde erschlossen, durch eine entsprechende Bauleitplanung baureif gemacht und somit der unter 1. genannte Bodenrichtwert geschaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte <div style="border: 1px solid black; width: 50px; margin: 0 auto; text-align: center;">22</div>
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

**Zu Top 06.**

**Nachwahl eines/einer Vertreters/Vertreterin und eines/einer Stellvertreters/  
Stellvertreterin in die Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes  
Kreis Groß-Gerau**

Für die Nachwahl eines Vertreters in die Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes wurde von Bürgermeister Raschel Herr Ulrich Selle vorgeschlagen und für die Nachwahl eines Stellvertreters wurde von Herrn Bürgermeister Raschel Herr Klaus Unger vorgeschlagen.

Da es keinen Gegenvorschlag gab, wählte die Gemeindevertretung in offener Abstimmung wie folgt:

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte <div style="border: 1px solid black; width: 50px; margin: 0 auto; text-align: center;">22</div>
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Somit wurde Herr Ulrich Selle als Vertreter und Herr Klaus Unger als Stellvertreter einstimmig in die Verbandsversammlung des Abfallwirtschaftsverbandes des Kreises Groß-Gerau gewählt.

**Zu Top 07.**

**Nachwahl eines/einer Vertreters/Vertreterin in den Kindergartenausschuss der Evangelischen Kirchengemeinde Stockstadt am Rhein**

Für die Nachwahl eines Vertreters in den Kindergartenausschuss der ev. Kirchengemeinde Stockstadt am Rhein wurde von Bürgermeister Raschel Herr Michael Lange vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	<b>22</b>			

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

**Zu Top 08.**

**Antrag der SPD-Fraktion vom 15. Juni 2016 zum Thema Kleingärten und Grillhütte**

Der Fraktionsvorsitzende, Reiner Kiesel, erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, der Gemeindevertretung ein geeignetes Gelände – oder mehrere – zum Bau einer Kleingartenanlage und einer Grillhütte vorzuschlagen. Zur Entscheidungsfindung soll eine Kostenschätzung beigefügt werden.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte 22
CDU		9	1	
Grüne		2		
<b>Summe</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	

Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.

**Zu Top 09.**

**Antrag der SPD-Fraktion vom 15. Juni 2016 auf Reaktivierung des Arbeitskreises Dorfentwicklung**

Frau Daniela Schnitzer erläutert den Antrag der SPD-Fraktion.

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

**Beschlussvorschlag:**

Der Arbeitskreis Dorfentwicklung soll wieder aktiv werden. Aus den bereits entwickelten Themenkreisen sollen mit professioneller Unterstützung Arbeitsschwerpunkte festgelegt werden. Anhand einer Prioritätenliste, welche anschließend von der Gemeindevertretung festgelegt wird, können die notwendigen Planung und haushaltsrelevanten Voraussetzungen für eine Umsetzung in den nächsten Jahren vereinbart werden.

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte
CDU		8	2	
Grüne		2		
<b>Summe</b>	10	10	2	

Der Antrag wurde bei Stimmgleichheit abgelehnt.

**Zu Top 10.**

**Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Juni 2016 zur Personalsituation in der "Kindertagesstätte am Mühlbach"**

Die SPD-Fraktion schlägt vor, den Antrag in den Jugend-, Sozial-, Sport- und Kulturausschuss zu verweisen.

Vor der Abstimmung wurde die Sitzung für die Zeit von 20.42 Uhr bis 20.48 Uhr unterbrochen.

Über diesen Antrag wurde wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD	10			stimmberechtigte
CDU		8	2	
Grüne		2		
<b>Summe</b>	10	10	2	

Der Antrag wurde bei Stimmgleichheit abgelehnt.

Danach wurde über den Antrag der CDU-Fraktion abgestimmt:



Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Betreuungssituation der Kindertagesstätte am Mühlbach zu verbessern:

- Es sind geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um freiwerdende Stellen zeitnah zu besetzen.
- Es ist zu prüfen, ob das pädagogische Personal von hauswirtschaftlichen Tätigkeiten entlastet werden kann, indem zusätzliches hauswirtschaftliches Personal eingestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	ENTHALTUNG	
SPD			10	stimmberechtigte
CDU	10			
Grüne	2			
<b>Summe</b>	12		10	

Der Antrag wurde mehrheitlich angenommen.

Zu Top 11.

**Anfragen**

Es lagen 3 Anfragen vor, die Bürgermeister Thomas Raschel mündlich beantwortete.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr



Luigi Urzo  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung

Christiane Müller-Kaffke  
Schriftführerin