

PlanES - Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Schade / Braumann

05.08.2021

beteiligungsverfahren@plan-es.com

**Bauleitplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein
Bebauungsplan „Köllsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“ 1. Bauabschnitt**

Behördenbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Stockstadt am Rhein hat in der Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2020 den Aufstellungsbeschluss für den rd. 14,5 ha umfassenden 1. Bauabschnitt des Bebauungsplans „Köllsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“ gefasst.

Im Mittelpunkt der Planung steht die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets i.S. § 4 Bau-nutzungsverordnung (BauNVO). Weitergehende Nutzungen wie eine Kindertagesstätte, Senioren-wohnen, Gastronomie/Café etc. sind hier ebenfalls vorgesehen.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com, Button Beteiligungs-verfahren, eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

Freitag, den 10.09.2021.

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB).

In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth Schade
Anlagen / (sofern beigelegt)

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07

