



Lokalanzeiger



Amtliches Bekanntmachungsorgan für Biebesheim am Rhein
und Stockstadt am Rhein

2. Jahrgang KW 48 · 29. November 2023

ZahnExperten
in Weiterstadt

64331 Weiterstadt • TEL 06150 - 4710
www.ZahnExperten-Weiterstadt.de

Die Fliesenauswahl
nach Ihrem Geschmack
BÖTTIGER
Das Fliesenhaus
Stockstadt/Rh.
Gerhard-Hauptmann-Str. 1
Tel.: 06158-84378
www.fliesen-boettiger.de

AUTOHAUS ISER
RIEDSTADT

Infos zum
Kfz-Ankauf >>
bieten Sie hier Ihr Auto an



EINLADUNG
zur
Weihnachtsfeier
für Biebesheimer Senioren

am Sonntag, den 10. Dezember 2023
ab 14.00 Uhr in der Kulturhalle
in Biebesheim am Rhein

MÖBEL Heidenreich
Das freundliche
Markenmöbelhaus
am Wasserturm
in Groß-Gerau

**Kaufen Sie keine Möbel,
bevor Sie nicht bei uns waren.**

■ SPECTRAL (Symbolfotos) ■

COR | himmle | hülsta | TEAM 7 | JORI | TEMPUR | u.v.m.

Preiswerte Marken-
möbel auf 4000 m² | Persönliche Beratung und
individuelle Planung | Kostenlose Lieferung
in ganz Deutschland

Möbel Heidenreich GmbH • Sudetenstraße 11 • 64521 Groß-Gerau • www.moebel-heidenreich.de

An Weihnachten Gutes tun!
Helfen Sie Menschen in ihren letzten Stunden in Würde
Abschied zu nehmen. Crowdfunding-Aktion für unser
Hospiz im Landkreis Groß-Gerau.

HELLEN SIE!

www.viele-schaffen-mehr.de/projekte/hospiz-fuer-gross-gerau

**HOSPIZ GG
STIFTUNG**

KONTAINHABER VR Payment
für Viele schaffen mehr

IBAN
DE33660600000000137749

BIC GENODE6KXXX

VERWENDUNGSZWECK
P23797 - Ein Hospiz
für Groß-Gerau

www.hospiz-gg.de

ZahnExperten Weiterstadt **IMPLANTATE MIT 3D-PLANUNG**

Weiterstadt bietet jetzt eines der modernsten Zahnzentren im Rhein-Main-Gebiet
IHRE EXPERTEN FÜR ZAHNMEDIZIN UNTER EINEM DACH

UNSER BEHANDLUNGSSPEKTRUM AUF EINEN BLICK:

- Ästhetische Zahnheilkunde
- Endodontie mit Mikroskop
- Entfernung der Weisheitszähne
- Funktionsdiagnostik/-therapie von Kiefergelenkstörungen (CMD)
- Ganzheitliche Zahnmedizin
- Implantate mit 3D-Planung
- Knochenaufbau
- Laserbehandlung
- Parodontologie
- Prophylaxe
- Vollnarkose

www.Zahnexperten-Weiterstadt.de | ZahnExperten Weiterstadt Brunnenweg 7 • 64331 Weiterstadt • TEL 06150 4710

GÄRTNER VERPUTZ GmbH
Innungs- und Ausbildungsbetrieb

QUALITÄT SEIT 1998

- Außenputz
- Wärmedämmverbundsysteme
- Anstrich
- Rauputz, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
- Laminat- und Vinylböden
- Trocknungsgeräteverleih

Bensheim • ☎ 06251/787811
info@gaertner-verputz.de
www.gaertner-verputz.de

Der nächste Lokalanzeiger erscheint am 6. Dezember 2023. Redaktionsschluss ist am 4. Dezember, 13 Uhr

Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde Biebesheim am Rhein



Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) im Gebiet der Gemeinde Biebesheim am Rhein

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I, S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93), der §§ 1, 2 und 7 des Gesetzes über kommunale Abgaben in der Fassung vom 24.03.2013 (GVBl., S. 134), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.05.2018 (GVBl., S. 247) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Biebesheim am Rhein in der Sitzung am 10.10.2023 die folgende Satzung beschlossen:

Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) im Gebiet der Gemeinde Biebesheim am Rhein

§ 1 Steuergegenstand

Gegenstand der Steuer ist das Halten von Hunden durch natürliche Personen im Gemeindegebiet.

§ 2 Steuerpflicht

(1) Steuerschuldnerin oder Steuerschuldner ist die Halterin oder der Halter eines Hundes.

(2) Hundehalterin oder Hundehalter ist, wer einen Hund im eigenen Interesse oder im Interesse eines bzw. einer Haushaltsangehörigen im eigenen Haushalt aufnimmt. Als Halterin oder Halter gilt auch, wer einen Hund länger als zwei Monate gepflegt, untergebracht oder auf Probe oder zum Anlernen gehalten hat.

(3) Alle in einen Haushalt aufgenommenen Hunde gelten als von ihren Halterinnen oder Haltern gemeinsam gehalten.

(4) Halten mehrere Personen gemeinschaftlich einen oder mehrere Hunde, so sind sie Gesamtschuldner der Steuer.

§ 3 Entstehung und Ende der Steuerpflicht

(1) Die Steuerpflicht entsteht mit dem 1. des Monats, in dem ein Hund in einen Haushalt aufgenommen wird. Bei Hunden, die der Halterin oder dem Halter durch Geburt von einer von ihr oder von ihm gehaltenen Hündin zuwachsen, beginnt die Steuerpflicht mit dem 1. des Monats, in dem der Hund drei Monate alt wird. In den Fällen des § 2 Abs. 2 Satz 2 beginnt die Steuerpflicht mit dem 1. des Monats, in dem der Zeitraum von zwei Monaten überschritten worden ist.

(2) Die Steuerpflicht endet mit Ablauf des Kalendermonats, in dem die Hundehaltung beendet war und die Meldung nach § 9 Abs. 3 dieser Satzung erfolgt ist.

§ 4 Erhebungszeitraum, Entstehung der Steuer

(1) Die Steuer wird als Jahressteuer erhoben. Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr.

(2) Entsteht oder endet die Steuerpflicht im Laufe eines Kalenderjahres, so ist die Steuer anteilmäßig auf volle Monate zu berechnen.

§ 5 Steuersatz

(1) Die Hundesteuer beträgt ab dem 01.01.2024 jährlich für den ersten Hund 60,00 €, für jeden weiteren Hund 100,00 €.

(2) Hunde, für die Steuerbefreiung nach § 6 gewährt wird, sind bei der Berechnung der Anzahl der Hunde nicht anzusetzen.

§ 6 Steuerbefreiungen

(1) Steuerbefreiung wird auf Antrag gewährt für Hunde, soweit diese ausschließlich dem Schutz und der Hilfe blinder, gehörlöser oder sonst hilfloser Personen dienen und die hierzu erforderlich sind.

Sonst hilflose Personen sind solche Personen, die einen Schwerbehindertenausweis mit den Merkzeichen „B“, „Bl“, „aG“, „G“, „Gl“ oder „H“ besitzen.

(2) Steuerbefreiung wird auf Antrag auch gewährt für

1. Diensthunde von Polizei- und Zollbeamten, wenn diese auf Weisung des Dienstherrn in den Haushalt aufgenommen werden, auf Kosten des Dienstherrn angeschafft wurden und in dessen Eigentum verbleiben und die Unterhaltskosten im Wesentlichen aus öffentlichen Mitteln bestritten werden,

2. Hunde, die ausschließlich zur Erwerbung, Sicherung und Erhaltung von Einnahmen zu erwerbswirtschaftlichen Zwecken gehalten werden. Eine Haltung ausschließlich zur Erwerbung, Sicherung und Erhaltung von Einnahmen zu erwerbswirtschaftlichen Zwecken liegt insbesondere vor bei der Haltung

a) von Gebrauchshunden in der erforderlichen Anzahl, welche ausschließlich für die Bewachung von Herden notwendig sind,

b) von Hunden durch Personen, die gewerbsmäßig mit Hunden handeln.

§ 7 Allgemeine Voraussetzungen für Steuerbefreiungen

(1) Steuerbefreiung wird nur gewährt, wenn

1. die Hunde, für welche die Steuervergünstigung in Anspruch genommen wird, für den angegebenen Verwendungszweck hinlänglich geeignet sind und

2. die Hunde entsprechend den Erfordernissen des Tierschutzes gehalten werden.

(2) Der bzw. die Steuerpflichtige hat die für die Beurteilung der Voraussetzungen der Steuerbefreiung nach § 6 erheblichen Tatsachen vollständig und wahrheitsgemäß offenzulegen und die ihm bzw. ihr bekannten Beweismittel vorzulegen.

§ 8 Festsetzung und Fälligkeit

(1) Die Steuer wird für ein Kalenderjahr oder - wenn die Steuerpflicht erst während des Kalenderjahres beginnt - für den Rest des Kalenderjahres festgesetzt. In der Festsetzung kann bestimmt werden, dass die Festsetzung auch für künftige Kalenderjahre gilt, solange sich die Berechnungsgrundlagen und die Höhe der Steuer nicht ändern.

(2) Die Steuer wird bei der erstmaligen Festsetzung einen Monat nach Bekanntgabe des Steuerbescheides, im Übrigen jeweils zum 1. Juli eines Kalenderjahres mit dem Jahresbetrag fällig.

(3) Für diejenigen Steuerschuldner/innen, die für das Kalenderjahr die gleiche Hundesteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, kann die Hundesteuer durch öffentliche Bekanntmachung festgesetzt werden. Für die Steuerschuldner/innen treten mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

§ 9 Meldepflicht

(1) Die Hundehalterin oder der Hundehalter ist verpflichtet, einen Hund innerhalb von zwei Wochen nach der Aufnahme oder - wenn der Hund ihr oder ihm durch Geburt von einer von ihr oder ihm gehaltenen Hündin zugewachsen ist - innerhalb von zwei Wochen, nachdem der Hund drei Monate alt geworden ist, bei der Gemeinde Biebesheim am Rhein - Steueramt - unter Angabe der Rasse und der Abstammung des Tieres schriftlich anzumelden. In den Fällen des § 2 Abs. 2 Satz 2 muss die Anmeldung innerhalb von zwei Wochen nach dem Tage, an dem der Zeitraum von zwei Monaten überschritten worden ist, erfolgen.

(2) Die Gemeinde Biebesheim am Rhein kann einen Nachweis über die Rassezugehörigkeit des Hundes verlangen.

(3) Endet die Hundehaltung oder entfallen die Voraussetzungen für eine gewährte Steuervergünstigung, so ist dies der Gemeinde innerhalb von zwei Wochen anzuzeigen.

(4) Wird ein Hund veräußert, so sind zur Sicherung der Erhebung der Hundesteuer mit der Anzeige nach Abs. 3 Name und Anschrift der Erwerberin oder des Erwerbers anzugeben, sofern die Anschrift der Erwerberin oder des Erwerbers im Gebiet der Gemeinde Biebesheim am Rhein liegt.

§ 10 Hundesteuermarken

(1) Für jeden angemeldeten Hund, dessen Haltung im Gemeindegebiet angezeigt wurde, wird eine Hundesteuermarke, die Eigentum der Gemeinde Biebesheim am Rhein bleibt, ausgegeben.

(2) Die Hundesteuermarken bleiben für die Dauer der Hundehaltung gültig.

(3) Die Hundehalterin oder der Hundehalter hat die von ihr oder ihm gehaltenen Hunde mit einer gültigen und sichtbaren Hundesteuermarke zu versehen.

(4) Endet eine Hundehaltung, so ist die Steuermarke mit der Anzeige über die Beendigung der Hundehaltung innerhalb von zwei Wochen an die Gemeinde Biebesheim am Rhein zurückzugeben.

(5) Bei Verlust einer Hundesteuermarke wird der Halterin oder dem Halter eine Ersatzmarke gegen eine Gebühr in Höhe von 5,00 € ausgehändigt. Dasselbe gilt für den Ersatz einer unbrauchbar gewordenen Hundesteuermarke; die unbrauchbar gewordene Hundesteuermarke ist zurückzugeben. Wird eine in Verlust geratene Hundesteuermarke wieder aufgefunden, ist die wieder gefundene Marke unverzüglich an die Gemeinde zurückzugeben.

§ 11 Steueraufsicht

(1) Auf die Steuerschuldner bzw. Steuerschuldnerinnen finden die Vorschriften der Abgabenordnung über die Außenprüfung entsprechende Anwendung.

(2) Die Gemeinde Biebesheim am Rhein ist befugt, die Angaben des bzw. der zur Auskunft Verpflichteten in seinen bzw. ihren Geschäftsbüchern und sonstigen Unterlagen nachzuprüfen.

(3) Der Gemeindevorstand kann allgemeine Aufnahmen des Hundebesandes anordnen.

§ 12 Hundebesandsaufnahme

(1) Der Gemeindevorstand kann zur Sicherung der Gleichmäßigkeit der Erhebung der Hundesteuer im zeitlichen Abstand von nicht weniger als zwei Jahren allgemeine Erhebungen des Hundebesandes (Hundebesandsaufnahme) anordnen. Der Gemeindevorstand weist vor Durchführung öffentlich in geeigneter Form auf die Hundebesandsaufnahme hin.

(2) Die Gemeinde Biebesheim am Rhein kann sich zur Durchführung der Hundebesandsaufnahme Dritter bedienen, wenn der Gemeindevorstand dies anordnet. Die §§ 3, 57 des Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG) vom 03.05.2018 (GVBl., S. 82), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 15. November 2021 (GVBl., S. 718) gilt entsprechend.

(3) Grundstückseigentümer/innen, Haushaltsvorstände und deren Stellvertreter/innen sind verpflichtet, den Beauftragten der Gemeinde Biebesheim am Rhein auf Nachfrage über die auf dem Grundstück, im Haushalt oder Betrieb gehaltenen Hunde und deren Halter wahrheitsgemäß Auskunft zu erteilen (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 a KAG in Verbindung mit § 93 AO). Zur wahrheitsgemäßen Auskunftserteilung ist auch der Hundehalter bzw. die Hundehalterin verpflichtet.

(4) Bei Durchführung von Hundebesandsaufnahmen sind die Grundstückseigentümer/innen, Haushaltsvorstände sowie deren Stellvertreter/innen zur wahrheitsgemäßen Ausfüllung der ihnen vom Steueramt übersandten Nachweisungen innerhalb der vorgeschriebenen Fristen verpflichtet (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 a KAG in Verbindung mit § 93 AO).

(5) Durch das Ausfüllen der Fragebögen oder die mündliche Auskunftserteilung wird die Verpflichtung zur An- und Abmeldung nach § 9 nicht berührt.

§ 13 Übergangsvorschrift

Die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung bei der Gemeinde bereits angemeldeten Hunde gelten als angemeldet im Sinne des § 9 Abs. 1.

§ 14 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2024 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung der Hundesteuer vom 18.12.1998 in der Fassung der 2. Änderung vom 16.12.2003 außer Kraft.

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem/den hierzu ergangenen Beschluss/Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Gemeinde Biebesheim am Rhein, den 27.11.2023

(DS)

Schell, Bürgermeister

Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 05.12.2023 um 20:00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus, Flochheimer Weg 1, 64584 Biebesheim am Rhein

Tagesordnung Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 05.10.2023
2. 2. Änderung der Hauptsatzung vom 06.07.2021 zum 01.01.2024
3. Bauleitplanung der Gemeinde Biebesheim am Rhein
Antrag auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplans Südhessen 2010 für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet - Nahversorger Stockstädter Straße in Biebesheim am Rhein“
4. Wasserkonzessionsvertrag mit der Entega AG
Abschluss eines neuen Wasserkonzessionsvertrages ab 01.01.2025
5. Straßenbeleuchtung
Grundsatzbeschluss zur Umrüstung der Aufsatzmastleuchten in LED-Beleuchtung
6. Jahresbericht Ganztagsangebote und Finanzbericht der Nibelungenschule Biebesheim Schuljahr 2022/23
7. Beitritt der Gemeinde Biebesheim am Rhein - „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“
8. Rahmenvertrag Kanalreinigung 2024
-Auftragsvergabe-

9. Rahmenvertrag Unterhaltung und ähnliche Arbeiten im Bereich Straßen- und Tiefbau (Jahres-LV)
- Vergabe der Bauleistungen 2024 -
10. Budgetbericht zum 31.10.2023
11. Haushalt 2024 - Beratung und Feststellung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2024 mit allen Anlagen (einschließlich der Änderungsvorschläge aus der Verwaltung)
11.a B90/Die Grünen
Änderungsantrag zum Haushalt 2024
- Natur- und Landschaftspflege HH-Stelle 13.325.10
11.b B90/Die Grünen
Änderungsantrag zum Haushalt 2024
- Abwasserentsorgung HH-Stelle 11.321.11
12. Mittelfristiges Investitionsprogramm 2023 bis 2027
13. Anfragen und Anregungen
14. Anträge der Fraktionen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Kai Hammann, Vorsitzender

Jetzt Kinderwünsche erfüllen

BIEBESHEIM – Am Montag, den 27.11.2023 wurden die eingegangenen Wunschzettel der Kinder an den Weihnachtsbaum gehängt.

Die Bürgerinnen und Bürger sind jetzt aufgerufen, aktiv zu werden und im Rathaus vorbeizukommen um eine Wunschkarte auszuwählen, das notierte Geschenk zu besorgen und nett einzupacken.

Auf diesem Weg können die Biebesheimer Mitbürger kleine Wünsche erfüllen und für strahlende Kinderaugen sorgen. Das Präsent sollte mit der Wunschkarte bis zum 12.12.2023 im Rathaus (Porte oder Vorzimmer) wieder abgegeben sein. Vielen Dank schon jetzt für Euer aktives Mitwirken.
PS
Bei Fragen rund um das Thema „Weihnachtsbaumwunschkarte“

bitte bei Frau Anika Knöbel (Telefon: 06258 80612 oder a.knoebel@biebesheim.de) melden.



Sanierung Ortsdurchfahrt Biebesheim

Der letzte Bauabschnitt hat begonnen

BIEBESHEIM – Die westliche Bushaltestelle wird nach Norden verlegt und der Gehweg bis zum Bauende verlängert.

Ende Oktober / Anfang November wurde der siebte Bauabschnitt asphaltiert. Witterungsbedingt konnte die Deckschicht erst mit einigen Tagen Verspätung eingebaut werden. Im nördlichen Bereich des siebten Abschnitts mussten zudem erst noch die Telekommunikationsleitungen umgelegt werden, so dass dieser Teil tatsächlich erst mit dem achten Abschnitt asphaltiert werden kann. Inzwischen ist der Gehweg jedoch auch dort gepflastert. Seit dem 30.10. sind nun auch die Arbeiten im achten und letzten Abschnitt in vollem Gange. Nach dem Auskoffern wurden zuerst die Straßenbeleuchtungskabel erneuert. Inzwischen sind auch die Borde auf der Westseite gesetzt und



die neue Lage der Bushaltestelle Stockstädter Straße West erkennbar. Der Gehweg wird auf dieser Seite von der Bushaltestelle bis zum Bauende verlängert. Um den achten Bauabschnitt in einem Stück bauen zu können, die Zufahrt zum Supermarkt aber trotzdem zu gewährleisten, wurde eine provisorische Rampe über die Grünanlage hergestellt. Diese wird im Anschluss selbstverständlich wieder rückgebaut. TBA

Die Gemeinde Biebesheim am Rhein möchten weiterhin darauf hinweisen, dass Radfahren auf Gehwegen nur Kindern und deren Begleitern gestattet ist. Um Unfälle und Zusammenstöße zu vermeiden, sollten Fahrräder, insbesondere an Engstellen, von allen geschoben werden.

Gemeindeverwaltung geschlossen

Am Freitag, dem 08.12.2023 ist die Gemeindeverwaltung Biebesheim am Rhein wegen Betriebsausflug geschlossen. Ebenso sind die beiden gemeindlichen Kindertagesstätten, sowie der Bauhof an diesem Tag geschlossen.

Bei der Kläranlage ist für Notfälle ein Bereitschaftsdienst eingerichtet. Telefon: 06258 903970 oder 0173 6684243.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biebesheim am Rhein
Thomas Schell, Bürgermeister



Der offizielle Vorverkauf für alle Veranstaltungen beginnt am 04.12.2023 beim Kulturamt der Gemeinde Biebesheim am Rhein. Karten können auch unter www.ztix.de im Internet erworben werden.



27.01. Neujahrskonzert
"Ev. Bläserchor und Harmonika Club"



11.02. Mark Benecke
"Fälle am Rande des Möglichen"



09.03. Sven Hieronymus
"Feuer frei - Für Frieden und Demokratie"



06.04. Pfungstädter Sandbachmimen
"Kaviar trifft Curywurst"



05.05. Jürgen Leber
"War Hermann Hesse?"



25.05. Paddy Schmidt
"Irish Songs"



21.09. Welthits auf hessisch
"Weiße, wie isch mein?"



16.11. Kikeriki Theater
"Schräge Vögel"

Kulturamt der Gemeinde Biebesheim am Rhein
Info (keine Reservierung) unter Tel. 06258 - 80616



Wichtige Rufnummern

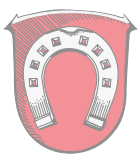
Gemeindeverwaltung Biebesheim am Rhein
Rathausplatz 1,
www.biebesheim.de, info@biebesheim.de
Öffnungszeiten / Sprechzeiten:

Montags und Mittwochs 8.00 - 12.00 Uhr und
13.30 - 16.30 Uhr, Freitags 8.00 - 12.00 Uhr
Dienstags und Donnerstags 8.00 - 12.00 Uhr

(Di. und Do. Besuche nur nach tel. Vereinbarung)

Zu anderen Zeiten sind Termine zusätzlich nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Zentrale 06258/806-0
Kläranlage 06258 903970
Kindertagesstätten:
Im Langwatt 06258 972181
Wilhelm-Jockel 06258 972183
Feuerwehrgerätehaus 06258 81855
Gemeindebrandinspektor Gunther Wienold 0151 67022780
Familienzentrum, Nadine Vetter 06258 8331921
Di. 9:00 -12:00 Uhr, Mi. 14:00 - 17:00 Uhr, Do. 14:00 - 17:00 Uhr



Gemeindeverwaltung Stockstadt am Rhein
Kirchstraße 6
www.stockstadt.de, kontakt@stockstadt.de
Sprechzeiten:

Montag bis Freitag 8:00 - 12:00 Uhr
und nach Vereinbarung 06158 829-0

Das Bürgerbüro ist weiterhin nur nach vorheriger Terminvereinbarung zu erreichen. Diese können entweder online auf der Homepage www.stockstadt.de oder unter 06158 829-0 abgestimmt werden.

Kläranlage 06158 86738
Kindertagesstätten:
Gemeindekindergarten, 06158 828750
Insel-Kühkopf-Str. 9-11
Feuerwehrgerätehaus über Leitstelle GG
Gemeindebrandinspektor
Pascal Schenk 06152 98-5550
Gemeindebücherei
Insel-Kühkopf-Straße buecherei@stockstadt.de



Sonstige

Ordnungsbehördenbezirk Gernsheim, Biebesheim am Rhein, Stockstadt am Rhein

Ansprechpartnerin Frau Opala 06258 108 1221

Notrufnummern

Polizei 110
Feuerwehr 112
Giftnotrufzentrale 06131 19240
Apothekennotdienst 0180 15 55 77 79 371

Ärztlicher Notdienst

an Wochenenden und Feiertagen

Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist, ist die auf dem Anrufbeantworter angegebene Vertretung zuständig. Zu folgenden Zeiten steht die **Notdienstzentrale 116117** am Philipshospital, Riedstadt, zur Verfügung
Montag, Dienstag, Donnerstag 19:00 bis 0:00 Uhr
Mittwoch, Freitag 14:00 bis 0:00 Uhr
Samstag, Sonntag, Feiertage, Brückentage 8:00 bis 0:00 Uhr

In akut lebensbedrohlichen Notfällen

KIRCHENTERMINE

Evangelische Kirche Biebesheim am Rhein

Donnerstag, 30. November	19.15 Uhr - Probe Gospelchor JOY 20.00 Uhr - Probe Take Five im Ev. Gemeindehaus-Keller
Freitag, 1. Dezember	15.00 Uhr - Probe Krippenspiel für Weihnachten in der Kirche
Samstag, 2. Dezember	17.00 Uhr - Advent am Rhein an der neu gestalteten Hafenspitze in Gernsheim im Rahmen des Nachbarschaftsraums
Sonntag, 3. Dezember	16.00 Uhr - Musik-Gottesdienst mit Pfarrerin Dorothee Herwig, Dekanatskantorin Gunhild Streit, dem Ev. Kirchenchor, Johanna Rückert (Bratsche), Benedikt Rückert (Cello) und Andreas Schwarz (Geige)
Montag, 4. Dezember	14.00 Uhr - Frauenhilfe im Ev. Gemeindehaus
Mittwoch, 6. Dezember	09.00 Uhr - Frühstückscfé im Gemeindehaus 14.30 Uhr - Spatenchor (4-7 Jahre) im Ev. Gemeindehaus 15.10 Uhr, Ukulelengruppen im Ev. Gemeindehaus 20.00 Uhr - Probe Bläserchor im Ev. Gemeindehaus

Evangelische Freikirche Biebesheim am Rhein

Donnerstag, 30. November	19.00 Uhr - Jugend (ab 16 Jahre)
Freitag, 1. Dezember	09.00 Uhr - Moms in Prayer 20.00 Uhr - EFB Kicker in der Rheinhalle
Sonntag, 3. Dezember	10.00 Uhr - Gottesdienst mit Kindergottesdienst
Montag, 4. Dezember	17.30 Uhr - Teen (ab 13 Jahren)
Dienstag, 5. Dezember	19.30 Uhr - Bibel Basis
Mittwoch, 6. Dezember	19.00 Uhr - Alpha-Kurs

Katholische Kirche Biebesheim am Rhein

Sonntag, 3. Dezember	09.30 Uhr - Hl. Messe mit Segung der Adventskranze 18.00 Uhr - Bußgottesdienst anschl. Beichtgelegenheit
Dienstag, 5. Dezember	10.00 Uhr - Gebetskreist
Mittwoch, 6. Dezember	17.30 Uhr - Beichtgelegenheit 18.00 Uhr - Hl. Messe

Evangelische Kirche Stockstadt am Rhein

Donnerstag, 30. November	17.00 Uhr - Frauenhilfe im Gemeindehaus
Freitag, 1. Dezember	10.00 Uhr - Yoga im Gemeindehaus
Samstag, 2. Dezember	17.00 Uhr - Advent am Rhein an der neu gestalteten Hafenspitze in Gernsheim im Rahmen des Nachbarschaftsraums
Sonntag, 3. Dezember	11.00 Uhr - Gottesdienst mit Abendmahl mit Pfarrerin Auksutat und dem Ev. Kirchenchor
Montag, 4. Dezember	10.00 Uhr - Deutschkurs im Gemeindehaus 16.30 Uhr - Bibelentdecker im Gemeindehaus 20.00 Uhr - Kirchenchorprobe
Dienstag, 5. Dezember	20.00 Uhr - Posaunenchorprobe in der Hintergasse 21
Mittwoch, 6. Dezember	09.00 Uhr - Frühstückscfé im Gemeindehaus 19.30 Uhr - Nikolauskonzert im Gemeindehaus

Katholische Kirche Stockstadt am Rhein

Donnerstag, 30. November	18.00 Uhr - Hl. Messe
Samstag, 2. Dezember	18.00 Uhr - Hl. Messe

Amtliche Bekanntmachungen der Gemeinde Stockstadt am Rhein



Neues Dokument ersetzt ab 1. Januar den alten Kinderreisepass. Anträge sind ab sofort möglich

Das Bürgerbüro der Gemeinde Stockstadt am Rhein weist darauf hin, dass der bisherige Kinderreisepass ab dem kommenden Jahreswechsel nicht mehr beantragt werden kann. Ab 1. Januar 2024 wird der bisherige Kinderreisepass für unter Zwölfjährige durch einen Personalausweis oder elektronischen Reisepass mit längerer Gültigkeitsdauer ersetzt, so die Mitteilung. Die alten Kinderreisepässe können noch bis zum Ablauf der Gültigkeitsdauer genutzt werden sofern das Kind anhand des darin eingetragenen Lichtbildes zweifelsfrei identifiziert werden kann.

Sowohl der Personalausweis als auch der elektronische Reisepass können bereits jetzt beim Bürgerbüro beantragt werden. Dazu ist zwingend die persönliche Vorsprache im Beisein

des Kindes notwendig. Für die Beantragung braucht es unter anderem ein aktuelles biometrisches Passfoto, das alte Ausweisdokument oder die Geburtsurkunde im Original sowie die Zustimmung der Sorgeberechtigten.

Bei Personen unter 24 Jahren beträgt die Gebühr für den Personalausweis 22,80 Euro und für den elektronischen Reisepass 37,50 Euro und ist bei Antragstellung in bar zu entrichten. Beide Dokumente werden für die Dauer von sechs Jahren ausgestellt.

Termine für die Beantragung eines Personalausweises oder Reisepasses beim Bürgerbüro der Gemeinde Stockstadt am Rhein können digital über die Online-Terminvergabe auf stockstadt.de vereinbart werden.

Einladung zur 20. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Stockstadt am Rhein, am Dienstag, dem 05.12.2023, 19:30 Uhr, im Sitzungssaal der „Alten Hofreite“, Oberstraße 6, 64589 Stockstadt am Rhein

TAGESORDNUNG:

1. Haushalts- und Finanzplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein;
 - a) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Haushaltssatzung und ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 gemäß § 97 HGO
 - b) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs des Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2023 – 2027 gemäß § 101 HGO
2. Kläranlage der Gemeinde Stockstadt am Rhein; Beitritt zur Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ) mit der ZAS Darmstadt zur Monoklärschlammverbrennung ab dem Jahr 2029
3. Anbau der Feuerwehr der Gemeinde Stockstadt am Rhein inkl. Bau einer Fahrzeughalle als 2. Bauabschnitt

4. Grundsatzbeschlüsse zum Baugebiet „Köllsche Gärten“
 - a) Kostenbeteiligung an den Erschließungskosten
 - b) Kostenbeteiligung an den Folgekosten
 - c) Inhalt der städtebaulichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Stockstadt am Rhein und den Eigentümern
5. 1. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung zur Satzung der Gemeinde Stockstadt am Rhein über die Betreuung von Kindern in den Kindertagesstätten
6. Antrag der CDU-Fraktion vom 27.11.2023
Generalsanierung Riedbahn – Sperrungen der Riedbahn 2024
7. Anfragen

Stockstadt am Rhein, den 27.11.2023

gez. Horst Wenner

Vorsitzender Haupt- und Finanzausschuss

Einladung zur 20. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein, am Dienstag, dem 12.12.2023, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Feuer- wehrgerätehauses, Königsberger Straße 23, 64589 Stockstadt am Rhein

TAGESORDNUNG:

1. Verwaltungsbericht
2. Haushalts- und Finanzplanung der Gemeinde Stockstadt am Rhein;
 - a) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Haushaltssatzung und ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 gemäß § 97 HGO
 - b) Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs des Investitionsprogrammes für den Planungszeitraum 2023 – 2027 gemäß § 101 HGO
3. Kläranlage der Gemeinde Stockstadt am Rhein; Beitritt zur Interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ) mit der ZAS Darmstadt zur Monoklärschlammverbrennung ab dem Jahr 2029
4. Anbau der Feuerwehr der Gemeinde Stockstadt am Rhein inkl. Bau einer Fahrzeughalle als 2. Bauabschnitt

5. Grundsatzbeschlüsse zum Baugebiet „Köllsche Gärten“
 - a) Kostenbeteiligung an den Erschließungskosten
 - b) Kostenbeteiligung an den Folgekosten
 - c) Inhalt der städtebaulichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Stockstadt am Rhein und den Eigentümern
6. 1. Satzung zur Änderung der Kostenbeitragsatzung zur Satzung der Gemeinde Stockstadt am Rhein über die Betreuung von Kindern in den Kindertagesstätten
7. Antrag der CDU-Fraktion vom 27.11.2023
Generalsanierung Riedbahn – Sperrungen der Riedbahn 2024
8. Anfragen

Stockstadt am Rhein, den 27.11.2023

gez. Michael Barth

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Wünsche erfüllen

Geschenke für Kinder abgeben

STOCKSTADT – Die Gemeinde Stockstadt am Rhein freut sich, auch in diesem Jahr wieder die Weihnachtsbaumwunschkaktion für Kinder durchzuführen. Die Aktion hat bereits begonnen.

Am Donnerstag dem 23. November wurde der Baum geschmückt und mit den bis dahin eingegangenen Wunschzetteln der Kinder versehen. Alle Stockstädter Bürgerinnen und Bürger sind nun aufge-

rufen aktiv zu werden und im Rathaus vorbeizukommen, um eine Wunschkarte auszuwählen, das notierte Geschenk zu besorgen und nett einzupacken. Auf diesem Weg können die Mitbürgerinnen kleine Wünsche erfüllen und für strahlende Kinderaugen sorgen.

Das Präsent sollte mit der Wunschkarte bis zum 11. Dezember 2023 im Rathaus (Vorzimmer Bürgermeister oder Zentrale) wieder abgegeben sein.

Vielen Dank schon jetzt für das aktive Mitwirken.

PM



Einladung zur Aktion „Kinder schmücken den Weihnachtsbaum in Stockstadt am Rhein“

Liebe Kinder, liebe Eltern,
auch in diesem Jahr laden wir euch ein, unseren Weihnachtsbaum in der Ortsmitte der Gemeinde Stockstadt am Rhein mit euren gebastelten Weihnachtskunstwerken zu verschönern.



Mitmachen ist ganz einfach: Bastelt einen Weihnachtsanhänger, gebt ihn auf dem Rathaus in Stockstadt ab, erhaltet dafür ein kleines Dankeschön und zeigt Euren Familien und Freunden beim Weihnachtsspaziergang den von euch gestalteten Weihnachtsbaum! Bedenkt bei euren kreativen Ideen, dass der Baum draußen steht und eure Weihnachtsanhänger dementsprechend wetterfest sein sollten. Eure Kunstwerke können bei Bedarf im Rathaus einlaminiert und somit wetterfest gemacht werden.

Eure Weihnachtskunst könnt ihr ab sofort bis zum 21.12.2023 montags bis freitags zwischen 8.00 Uhr und 12.00 Uhr oder donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr im Rathaus in Stockstadt am Rhein, Kirchstraße 6, abgeben. Wir freuen uns auf viele bunte, selbstgestaltete Weihnachtsanhänger und einen ganz besonders geschmückten Weihnachtsbaum in diesem Jahr.

Weitere Informationen zur Aktion unter n.lorch@stockstadt.de oder per Telefon unter 06158-82913 bei Frau Lorch.

Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Stockstadt am Rhein
Thomas Raschel
Bürgermeister

Einladung Hofgutnachmittag im Advent

am Sonntag 03. Dezember 2023 um 15 Uhr
Verwalterhaus Hofgut Guntershausen/Kühkopf, 64589 Stockstadt am Rhein

**Thema des Nachmittags wird sein:
Altes Brauchtum im Ried**

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir bis zum 30. November 2023 um eine verbindliche Anmeldung unter Mail: mail@hofgut-guntershausen.de oder Tel. 06158 / 828739. Eintritt frei - Spenden erwünscht

*Wir gratulieren
zum Geburtstag*

05.12. Karl Heinz Gerlach
Heidelberger Str. 26, Biebesheim am Rhein

90 Jahre

*Wir gratulieren
zum Ehejubiläum*

30.11. Goldene Hochzeit
Helmut Friedrich & Isabella Elvira Johanna Kilp
Jahnstraße 12, Biebesheim am Rhein

Geburtstage und Ehejubiläen, die nicht veröffentlicht werden sollen, bitte zwei Monate vorher auf dem Meldeamt der Gemeinde Biebesheim am Rhein abmelden

Die CDU Stockstadt lädt ein:

Lebendiger Adventskalender 2023

Treffpunkt ist täglich (außer am 24.12.) um 17.30 Uhr am Weihnachtsbaum an der Alten Hofreite, Oberstraße 8 oder um ca. 17.45 Uhr am jeweiligen Haus



01.12. Familie Rückert/Kraft, Wilhelmstr. 20	02.12. Familie Schmidt, Goethestr. 9	03.12. Familie Rosskopf, Karlstr. 4	04.12. Familie Schumann, Mittelweg 31 a	05.12. Greensingers, Kulturraum d. Altrheinhalle	06.12. Alphakreis, ev. Kirche
07.12. SKG, Abt. Tanz und Theater, SKG-Treff	08.12. Bauer Hefermehl, Oberstraße 7	09.12. Weihnachtsmarkt der SKG, Insel-Kühkopf-Str.	10.12. Bärbel Fox, Oberstr. 45	11.12. Kirchenchor, ev. Gemeindehaus	12.12. Posaunenchor, Hintergasse 19
13.12. Landfrauen, Hintergasse 8	14.12. Auszeit e.V. (Sportmobil) Bauwagen hinter der Altrheinhalle	15.12. Pfarrerin Ksenija Auksutat, Pfarrhaus, Rheinstr. 32	16.12. Helga Niewiera, Südstr. 23	17.12. Familien Cremer/Henninger Europaring 12	18.12. Kath. Kirche, J.-F.-Nold-Str. 12
19.12. SKG, Abt. Turnen Sporthalle	20.12. Familie Fleer/Karthäuser, Sudetenstr. 49	21.12. Renate Reichmann, Mittelweg 4	22.12. Fam. Sven Richard, Falltorweg 24	23.12. Ramazottigruppe, Kirchstr. 26	24.12. Familiengottesdienst mit Krippenspiel, 15 Uhr in der ev. Kirche

Zum Grundstein
Feldstr. 14
65468 Hessenaue
das Gasthaus im Dorfgemeinschaftshaus
Tel. 0172 611 9778
mit Freunden oder Familie!

Gänseessen
auf der Hessenaue bis zum 26. Dezember

Ganze Gans 119,90 €
gefüllt mit Finsel
für 4 Personen

Gänsemix 35,90 €
1 Gänsekeule
1/2 Gänsebrust

Gänsebrust 19,90 €
Gänsekeule 19,90 €

Alle Gänsegerichte servieren wir mit
Maronensoße, Rotkohl, Kartoffelklöße, Semmelknödel.

1 Flasche Weißwein 18,90 €
1 Flasche Rotwein 18,90 €

Bestellen Sie noch heute zum Termin Ihrer Wahl
Ob bei Abholung oder im Lieferservice,
bis zum 26. Dezember 2023, 10 Uhr vormittag.
Solange der Vorrat reicht.

Das gestern ist fort, das morgen nicht da, also lebe heute.

Unsere Küche verarbeitet Spargel, Salate, Kartoffeln & Gemüse aus dem hessischen Ried

Musik liegt in der Luft

Musikalische Gottesdienste

Biebesheim – Die Advents- und Weihnachtszeit ist geprägt von schönen alten und neuen Liedern, die viele Menschen kennen und gerne mitsingen. Deshalb lädt die Ev. Kirchengemeinde Biebesheim zu verschiedenen besonders musikalisch gestalteten Gottesdiensten in dieser Zeit ein.

Den Auftakt macht der Musikgottesdienst am 1. Advent (03.12.23) um 16 Uhr mit dem Ev. Kirchenchor unter der Leitung von Dekanatskantorin Gunhild Streit und einem Streicherensemble. Am 2. Advent (10.12.23) laden die Ev. Frauen um 9.45 Uhr zu einem Gottesdienst aus der weiblichen Perspektive ein. Am 3. Advent (17.12.23) spielen um 9.45 Uhr die UkuKids Biebesheim unter Leitung von Gunhild Streit.

Der 4. Advent (24.12.23) ist in diesem Jahr identisch mit Heiligabend. Ein neues Gottesdienstformat ist der Krabbelgottesdienst um 14.30 Uhr in der Kirche, der speziell für Familien mit kleinen

Kindern geeignet ist. In bewährter Weise gestaltet Christian Keilig musikalisch das Krippenspiel um 16:30 Uhr. In der Christmette um 22 Uhr spielt Andreas Schwarz die Geige. Am 1. Weihnachtsfeiertag (25.12.23) bringt uns der Ev. Bläserchor um 9.45 Uhr unter der Leitung von Werner Held schwungvoll in die Feiertage und am 2. Weihnachtsfeiertag (26.12.23) singt der Gospelchor JOY und Leitung von Daniela Schön weihnachtliche Gospels.

Der Jahresausklang an Silvester (31.12.23) findet um 18.00 Uhr noch einmal mit dem Ev. Bläserchor statt und am Sonntag, dem 14.01.24 lädt die Ev. Kirchengemeinde um 15.00 Uhr zu einem festlichen Gottesdienst mit Trompetenmusik und anschließendem Empfang mit Jahresrückblick in die Ev. Kirche ein.

Weitere Information zu allen Gottesdiensten bei Heike Volk im Ev. Pfarramt Biebesheim unter kirchengemeinde.biebesheim@ekhn.de oder 06258-6280

PM

Biebesheimer Weihnachtsmarkt

BIEBESHEIM – Am Samstag, dem 2.12. und Sonntag, dem 3.12.2023 findet traditionell, wie immer am ersten Advent, der Biebesheimer Weihnachtsmarkt auf dem Marktplatz statt.

Die Gemeinde Biebesheim an Rhein fungiert auch 2023 wieder als Ausrichter. Ein bunter Mix aus Weihnachtsständen der ortsansässigen Vereine und Gewerbetreibenden wird die Besucher empfangen. Alle Weihnachtsstän-

de werden sich wieder einheitlich in Holzhütten präsentieren. Für die kleinen Besucher bietet die Albert-Hammann-Straße ein tolles Angebot für Groß- und Klein. Passend dazu ist unser bekanntes Tiny-Haus-Kaffee mittendrin und bietet leckere Heißgetränke an.

Offizielle Eröffnung des Weihnachtsmarkts ist um 16:45 Uhr. Der Nikolaus kommt an beiden Tagen um 17:00 Uhr seine Geschenke verteilen. Der Evangelische Bläserchor hat am Samstag

in der Zeit von 18.00 Uhr bis 19:00 Uhr seinen Auftritt. Im Anschluss singt der Ukrainische Chor um 19.00 Uhr zugunsten der Ukraine. Eine Spendenbox ist vor Ort. Am Sonntag findet zum Abschluss unseres diesjährigen Weihnachtsmarktes um 18.00 Uhr ein gemeinsames Adventssingen in Begleitung des Gesangsvereins Harmonie bei romantischem Kerzenlicht statt. Liedheftchen und Handkerzen werden zuvor kostenfrei ausgegeben. PM

Folgende Stände freuen sich auf Ihren Besuch:

Waffeln, Suppe und Getränke (Rad- und Motorsportverein, Biebesheim)

Heiß- und Kaltgetränke, Speisen (SV Olympia Biebesheim)

Adventskalender, alkoholfreie Kaltgetränke und Speisen (TV 1895 Biebesheim)

Bratwurst, Heiß- und Kaltgetränke (Kerweborsch Biebesheim)

Heißgetränke (Just for Fun eV 96, Biebesheim)

Weck, Worscht, Woi (SPD Biebesheim)

Gulaschsuppe, Heiß und Kaltgetränke (Sport-Club Biebesheim)

Kreative Bastelarbeiten (Werkstätte für Behinderte, Biebesheim)

Süß- und Backwaren, Baum der guten Wünsche (KiTa Im Langwatt, Biebesheim)

Mistelzweige, Handarbeiten, Heißgetränke & Waffeln (KiTa Wilhelm Jockel, Biebesheim)

Buchverkauf „Die listigen Lochheimer“, Biebesheim

Winzerglühwein & Kaltgetränke (Gude Woi, Frank Cetto, Gernsheim)

Tiroler Spezialitäten (Der Tiroler, K.H. Hoffmann, Osthofen)

Kaffee und Mokkaespezialitäten aus dem Tiny-Haus-Kaffee (Big Tiny Brothers Darmstadt)

Traditionelle Backwaren (Bäckerei Burkhard Horn, Fränkisch-Crumbach)

Heiß- und Kaltgetränke, Speisen (Schankanlagenreinigung Bender)

Getränke- u. Speisen (Ratsschänke Obbo Riedstadt)

Weihnachtsdeko, Heißgetränke & Speisen (PC Service Dick, Biebesheim)

Getränke und Wildspezialitäten aus der Region (Klaus Neeb, Biebesheim)

Aloe Vera-Produkte und Parfüm (Ursula Heider, Trebur)

Handgefertigte Flitzarbeiten (Sylvia Platz, Biebesheim)

Selbst gebastelte Weihnachtsdeko (Kornelia Früchtl, Stockstadt)

Kreative Basteleien aus Papier und genähte Taschen (Manuela Baars, Biebesheim)

Wildkräuter Produkte- und WikingerMet (Kräuterkessel Danielle Molter, Biebesheim)

Personalisierte Geschenke und Glaswaren (Dedes Gravierstübchen, Christopher Benz, Pfungstadt)

Deko und Geschenkartikel, Weihnachtsschmuck (Creative & Beauty Ilka Liebmann, Biebesheim)

Dekoration und Holzspielzeug (Die Holzerei Frank Zimmermann, Biebesheim)

Landfrauen Biebesheim am Rhein

Zur diesjährigen Weihnachtsfeier unseres Landfrauenvereins laden wir alle Mitgliederinnen sehr herzlich ein am Donnerstag, 7.12.2023 um 18.30 Uhr in die Altrheinschänke nach Riedstadt/Erfelden. Bei einem gemütlichen Abend wollen wir gemeinsam das Jahr ausklingen lassen.

Wer etwas vortragen möchte, darf dies sehr gerne tun.

Wir bitten um Anmeldung beim Vorstand bis spätestens 5.12.2023. Freut Euch auf gutes Essen und gute Gespräche.

Der Vorstand

Impressum

Erscheinungsweise:
wöchentlich samstags, kostenlos an alle Haushalte

Vertrieb:
Hundal Direktwerbung
Hans-Böckler-Str. 22, 63179 Obertshausen

Herausgeber:
Combi Medien Verlag GmbH
Marktplatz 3, 64283 Darmstadt
Telefon 0 61 51 / 3 92 98 - 33
Telefax 0 61 51 / 3 92 98 - 99

Geschäftsführung:
Ulrich Diehl (V.i.S.d.P.), Markus Echternach
Redaktionsleitung und Fotoredaktion:
Arthur Schönbein (as), 06151 / 39298-98
Text- (Word-Anhang) und Bilderannahme (jpg/tif-Datei) auch per E-Mail unter

redaktion@combi-medien.de.
Für unaufgefordert eingesandtes Manus-kript- und Bildmaterial besteht kein Anspruch auf Veröffentlichung und Haftung.

Für Anzeigen: anzeigen@combi-medien.de

Für redaktionelle Texte: lokal@udvm.de
Anzeigenleitung: Ulrich Diehl verantwortlich für den Anzeigenteil. Es gilt die Anzeigenpreisliste 2022.

Satz: Combi Medien Verlag GmbH

Druck: Druck und Pressehaus Naumann GmbH & Co. KG, Gutenbergstr.1, 63751 Gelnhausen

Auflage: 9.975 Exemplare

Redaktions- und Anzeigenschluss:
montags, 13.00 Uhr

Alle Rechte vorbehalten. Abdrucke, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Der Gerauer Rundblick wird auf

umweltfreundlichem, recyclingfähigem Papier gedruckt, das vorwiegend aus Altpapier hergestellt wurde.

Leserbriefe veröffentlichen wir nach dem Maß des vorhandenen Platzes. Für den Inhalt von Leserbriefen wird jegliche Haftung ausgeschlossen, Kürzungen bleiben vorbehalten. Für Gestaltung, Satz und Ausführung von Texten und Anzeigen, Urheberrecht beim Verlag. Für Fehler keine Haftung.

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis 'Keine kostenlosen Zeitungen' an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-briefkasten.de.

Kontinuierlicher Ausbau der Gewinnung erneuerbarer Energien in der Region

Wind- oder Solarparks zu realisieren, ist ein komplexer Prozess: Eine sorgfältige Planung ist erforderlich, verschiedene Akteure müssen zusammenarbeiten und zahlreiche Faktoren berücksichtigt werden. In diesem Teil wird beleuchtet, wie Planung und Vorarbeiten aussehen, die im Konzern und vor Ort notwendig sind, solche großen Projekte umzusetzen.

Wie gewinnt der Ökoenergie- und Telekommunikationsversorger ENTEGA neue regenerative Energieprojekte zur Stromversorgung der Region? Wie werden diese innerhalb des Konzerns realisiert? Was ist für die Genehmigung notwendig und wie läuft der Bau dieser Projekte ab? Mit all diesen und weiteren Fragen beschäftigt sich die Geschäftsfeldentwicklung Erzeugung der ENTEGA AG in Darmstadt täglich. Ganz im Sinne der Vision und Mission des Konzerns streben die Mitarbeitenden dem Ziel des kontinuierlichen Ausbaus der Gewinnung erneuerbarer Energien entgegen. Dabei sind Wind- und Freiflächen-Solarparks eine der effektivsten Quellen zur Gewinnung von regenerativem Strom und leisten einen wertvollen Beitrag zur Reduktion der CO₂-Emissionen.

„Der Ausbau der Erneuerbaren wird auch in Zukunft höchste Priorität haben. Bis zum Jahr 2027 werden wir weitere 27 Windenergieanlagen mit einer Gesamtleistung von 142 Megawatt in Betrieb nehmen“, sagt Dr. Marie-Luise Wolff, Vorsitzende des Vorstands der ENTEGA. Allerdings darf man in Deutschland Standorte für Wind- und Solarparks nicht beliebig wählen. Für Windenergie sind sogenannte Vorrangflächen gesetzlich festgelegt und aufgrund ihres hohen Potenzials für die Windenergieerzeugung ausgewiesen. Diese Standorte zeichnen sich durch gute Windverhältnisse und eine geringe Beeinträchtigung von Umwelt und angrenzenden Wohngebieten aus.

Bei Solarparks liegt die Planungshoheit dagegen grundsätzlich bei den Kommunen selbst. Vor der Errichtung eines Solarparks ist von der Standortkommune ein Bebauungsplan neu aufzustellen und dem Projekt mehrheitlich zuzustimmen. Die Identifikation geeigneter Flächen erfolgt dabei meist durch Projektentwickler. Das Ziel



Der in Planung befindliche Bürgersolarpark Klein Bieberau (Gemeinde Modautal), ein gemeinsames Projekt von ENTEGA und Energiegenossenschaft Odenwald, er soll voraussichtlich Ende 2024 in Betrieb gehen.

der ENTEGA-Geschäftsfeldentwicklung Erzeugung ist es, Standorte im Rahmen von Pachtverträgen für eine Mindestlaufzeit von mindestens 25 Jahren zu sichern und im Anschluss einen Wind- oder Freiflächen-Solarpark zu errichten. Die Flächenakquisition bis hin zur endgültigen Inbetriebnahme der Anlage erfolgt durch die ENTEGA selbst über verschiedene Schritte. Dabei werden potenzielle Standorte für Erneuerbare-Energien-Anlagen sehr häufig durch deutschland- oder europaweite Ausschreibungen der Flächeneigentümer vergeben.

Standort auswählen

Die Standortbeurteilung ist der erste Schritt und beinhaltet umfangreiche Vorprüfungen hinsichtlich der Windverhältnisse oder der entsprechenden Sonneneinstrahlung. Diese Faktoren entscheiden, neben ökologischen und technischen Aspekten, maßgeblich über die wirtschaftliche Tragfähigkeit eines Projektes. Sollte der Standort attraktiv für die Errichtung einer Anlage sein, so gibt die ENTEGA ein Angebot für die Pachtgröße gegenüber dem Verpächter ab und hofft, sich gegenüber den Konkurrenten von Projektentwicklern, anderen Energieversorgern oder anderen privatwirtschaftlichen Unternehmen bei der Flächensicherung erfolgreich durchzusetzen. Bei der Angebotsabgabe entscheidet aber nicht allein nur das wirtschaftlichste Angebot, sondern auch andere Faktoren, wie beispielsweise die Möglichkeit einer regionalen Bürgerbeteiligung. Hierzu bietet die ENTEGA AG bereits seit dem Jahr 2016

über eine eigene onlinebasierte Plattform Beteiligungsmöglichkeiten an.

Für die Jahre 2022 und 2023 gewann die ENTEGA so zahlreiche Standorte zur Errichtung von Windenergie- und Freiflächenphotovoltaikparks im Rahmen von Ausschreibungen: Hülzweiler im Saarland, Büdinger Wald und Groß-Umstadt in Hessen bei der Windenergie sowie Modautal, Otzberg, Reinheim, Lampertheim in Hessen und Rhauen und Leiwen in Rheinland-Pfalz für die Solarenergie. PM

Fortsetzung folgt.

GASNETZE? HABE ICH IM GRIFF.

**ICH MACH MICH STARK
FÜR DIE REGION.**



Alexander J.

Anlagenbetreiber für Gas bei der e-netz Südhessen ist verantwortlich für den sicheren Betrieb der Gasanlagen.

EINFACH KLIMAFREUNDLICH FÜR ALLE.



ENTEKA AG | Frankfurter Straße 110 | 64293 Darmstadt

SIE FINDEN UNS AUCH IM LOOPS

Auch per **WhatsApp:**
0176 58 11 53 24

Besuchen Sie auch unsere Website



AUTOHAUS **ISER** BUNDESLIGA-TIPPSPIEL

RIEDSTADT

Tippen Sie mit den Lilien-Legenden Aytaç Sulu, Toni Sailer, Dominik Stroh-Engel und Peter Erbach vom Autohaus Iser Riedstadt die Spiele der hessischen Kultmannschaften SV Darmstadt 98 und Eintracht Frankfurt.

Adrenalinkicks und Entspannung!



Zu gewinnen sind Tickets für den **EUROPAPARK** und die **WASSERWELT RULANTICA**.

Jetzt tippen:



So tippen die Profis

SV Darmstadt 98 – 1. FC Köln
FC Augsburg – Eintracht Frankfurt
FC Heidenheim – SV Darmstadt 98
Eintracht Frankfurt – FC Bayern

Aytaç Sulu	Toni Sailer	Dominik Stroh-Engel	Peter Erbach
2:1	2:1	3:1	3:0
2:2	2:2	1:2	0:2
2:3	2:2	2:2	1:1
1:4	1:3	2:3	1:2

Die Bekanntgabe des Gewinners erfolgt ohne Gewähr. Der Teilnehmer ist damit einverstanden, dass im Falle eines Gewinns sein Name sowie Wohnortangabe veröffentlicht werden. Mit der Teilnahme an dem Gewinnspiel erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass personenbezogene Daten für die Dauer und zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels gespeichert werden. Er stimmt zu, die Daten an Dritte, welche mit der Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels beauftragt sind, zu diesem Zwecke weiterzuleiten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Mehr als 120 Gebrauchtwagen warten auf Sie!

Kia Ceed SW 1.6 Plug-in Hybrid

Kilometerstand 28.289 km
Erstzulassung 06.10.2020
Leistung 77 kW/ 105 PS
Farbe Deluxweiss
Getriebe Automatik
Kraftstoffart Benzin
Preis 24.990 €



Ausstattung:

• Lichtsensor • Navigationssystem • 2-Zonen-Klimaautomatik • ESP
• Einparkhilfe hin. • Querverkehrswarnung • Tempomat • MP3/DAB
• Tiptronic • Sitzheizung • Sportfahrwerk • WLAN/Wi-Fi Hotspot

Nissan Juke 1.6 4x2 Acenta

Kilometerstand 51.329 km
Erstzulassung 25.10.2018
Leistung 83 kW/ 113 PS
Farbe Vivid Blue
Getriebe Schaltgetriebe
Kraftstoffart Benzin
Preis 13.990 €



Ausstattung:

• Klimaautomatik • Berganfahrassistent • Navigationssystem
• Einparkhilfe hinten • Bordcomputer • Tempomat • Grüne Plakette
• MP3/CD/DAB • Sitzheizung • Freisprecheinrichtung • USB • ESP

Renault Talisman 2.0 dCi

Kilometerstand 59.996 km
Erstzulassung 12.07.2019
Leistung 118 kW/ 160 PS
Farbe Gletscherweiss
Getriebe Automatik
Kraftstoffart Diesel
Preis 19.990 €



Ausstattung:

• Panoramadach elektr. • 2-Zonen-Klimaautomatik • Lichtsensor
• Einparkhilfe vorne/hinten • Navigationssystem • MP3/DAB • USB
• Sportfahrwerk • Sitzheizung • Grüne Plakette • Elektr. Heckklappe

Fiat 500C 1.2 Lounge

Kilometerstand 108.937 km
Erstzulassung 31.03.2014
Leistung 51 kW/ 69 PS
Farbe Colosseo Grau
Getriebe Schaltgetriebe
Kraftstoffart Benzin
Preis 7.690 €



Ausstattung:

• Panoramadach elektr. 2-teilig • Bluetooth • Bordcomputer • USB
• Grüne Plakette • MP3/CD • Berganfahrassistent • Sportsitze • ESP
• Freisprecheinrichtung • Musikstreaming integriert • Colorglas

ORA GWM

Jetzt leasen ab **189,00** EUR/Monat^{1,2}

NEU, ELEKTRISCH. WOW.

100% elektrisch:
Der neue ORA FUNKY CAT 300.

- Sprachassistent
- 10,25" Dual Screen
- Gesichtserkennung
- Intelligente Fahrerassistenzsysteme

In Riedstadt bei:
AUTOHAUS ISER RIEDSTADT GMBH
Grlesheimer Str. 33, 64560 Riedstadt-Wolfskehlen
T 06158 822450

ORA FUNKY CAT, 48 kWh Batterie, 126 kW (171 PS)
Stromverbrauch kombiniert 16,7 kWh/100 km; CO₂-Emission kombiniert 0 g/km; elektrische Reichweite (EAER) 310 km, innerorts (EAER city) 462 km. Werte nach WLTP.**

1 | Ein Privatkunden-Kilometer-Leasing-Angebot der **Santander Consumer Leasing GmbH** (Leasinggeber), Santander Platz 1, 41061 Mönchengladbach für einen ORA FUNKY CAT 300, 48 kWh Batterie: **Monatliche Leasingrate 189,00 EUR**, bei einer Laufzeit von 24 Monaten, 5.000 km Laufleistung pro Jahr und einer Leasing-Sonderzahlung von 5.500,00 EUR. Angebot inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer und zzgl. Überführungs- und Zulassungskosten. Bonität vorausgesetzt. Gültig bis 31.10.2023. **2 |** Unsere Überführungskosten betragen 1.090,00 EUR. Zulassungsservice auf Wunsch gegen Mehrpreis.

****** Alle Angaben wurden nach den gesetzlich vorgeschriebenen Messverfahren VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2018/1832 ermittelt. Der WLTP-Prüfzyklus hat den NEFZ-Prüfzyklus vollständig ersetzt, sodass für dieses Fahrzeug keine NEFZ-Werte und keine CO₂-Effizienzklasse vorliegen. Die tatsächlichen Werte hängen ab von individueller Fahrweise, Straßen- und Verkehrsbedingungen, Außentemperatur, Klimaanlageneinsatz etc.; dadurch kann sich der Verbrauch erhöhen und die Reichweite reduzieren. Weitere Informationen unter ora-motor.de



Liebevolle und fachgerechte Betreuung in Ihrer vertrauten Umgebung.



Unser Team bietet Ihnen:

- Grund- und Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Beratungsbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Entlastungspflege für 125,- Euro/monatlich

Büro: Groß-Gerauer Weg 57 • 64295 Darmstadt
Tel.: 0 6151 - 870 66 30 • Fax: 0 6151 - 800 98 89

KLEINANZEIGEN

EG-Wohn. Studio 38 m² + kompl. Küche neu 14 m² + Bad neu 11 m² + Flur 6 m² + DA ruh. Martinsv. + 10 Min. bis City, 760,- € + NK + Kt + Garage 80,- € opt.
Chiffre 10000 ☒ an
UDVM GmbH, Marktplatz 3, 64283 DA

Wohnung 1. OG, Zi. m. off. Fachwerk 2 x 18 m² + kompl. Küche neu 13 m² + Design-Bad neu 6 m² + Zi. 13 m² + ausgeb. DG 15 m², DA ruh. Martinsv., 10 Min. bis City, 795,- € + NK + Kt + Garage 80,- € opt.
Chiffre 10000 ☒ an
UDVM GmbH, Marktplatz 3, 64283 DA

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum besten Preis.
Bitte rufen Sie uns an.
IMMO-UMMINGER
Telefon: 0 61 51 / 9 51 07 91

Modellkunden für medizinische Fußpflege zu Sonderpreisen in DA gesucht.
Kosmetikschule Jäger
Tel. DA-9577344

Roni
Garten- & Hausmeisterdienste
Vertikutieren, Rasen mähen, Rollrasen, Baumpflege, Baumfällung, Bepflanzungen, Hecken-, Obst- & Ziergeholzschnitt, Zäune, Steinarbeiten, Dachrinnenreinigung, Kehrarbeiten, kleinere Reparaturen. Anfahrt und Beratung kostenlos.
mobil: 0176-23855035
oder **06151-1547722**
E-Mail: gala.roni44@gmail.com

Fenster + Dachfenster + Reparaturen
Muhn-Bauteile
☒ 06150-14151 • muhn.de

NABU
Werden Sie Moor- und Klimaschützer!
Gärtnern Sie torffrei!
Weitere Infos unter www.NABU.de/moorschutz

KFZ-ANKAUF

WIR KAUFEN JEDES FAHRZEUG
JEDE MARKE • JEDES ALTER • JEDER ZUSTAND

PKW BUSSE GELÄNDEWAGEN WOHNMOBIL UNFALLWAGEN MOTORRAD

ALLES ANBIETEN • SOFORT BARGELD

EINFACH & SICHER!
Jederzeit erreichbar (Montag - Sonntag)!

☒ **06157/8085654 o. 0176/11199111**
A.G. Automobile • Robert-Bosch-Str. 4 • 64319 Pfungstadt
a.g.automobile1@web.de • www.kfz-ankauf-24h.de

PRO-NATUR GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
... alles im grünen Bereich
Spezialfällungen, Entsorgung, Hecken- und Gehölzschnitte, Zaun-, Rasen- (Rollrasen), und Teichbau, Natursteinarbeiten, Erd-, Wege-, und Pflasterarbeiten, Winter- und Hausmeisterdienste
Anfahrt u. Beratung kostenlos
Inhaber Murat Aksoy
☒ **0163-2855212** oder **06150-83190**
☒ info@pro-natur.net

anzeigen@combi-medien.de

KFZ BAR ANKAUF
Alle Fahrzeuge
PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer, Traktoren, Bagger.
Alles anbieten!
(Baujahr, Km, Zustand egal).
Sofort Bargeld! Jederzeit erreichbar.
06158 - 6086988
0173 - 3087449

Kaufe Autos
PKW, Busse, LKW, Geländewagen, Wohnwagen/- mobile, Traktoren, Bagger, auch mit Mängeln.
Zustand egal.
Bitte alles anbieten, zahle bar und fair.
24 Stunden erreichbar!
06157/ 9168006
0177/ 31 05303

SUCHE FAHRZEUGE
PKW's, Busse, Geländewagen, Wohnmobile etc. für Export, Zustand egal, zahle Höchstpreise
Sofort Bargeld, bitte alles anbieten, jederzeit erreichbar.
0151/ 7187 2306
06258/5089921

Sport



Starker Auftritt

Lilien erkämpfen Punkt in Freiburg

DARMSTADT – „Das Ergebnis ist in Ordnung. Auch, wenn ich das nicht gerne sage.“ Es waren diese zwei Sätze des Freiburger Cheftrainer Christian Streich, die perfekt zusammenfassten, was die Lilien an diesem Samstag im Breisgau erreicht hatten.
Einen verdienten Punkt beim Sportclub, verbunden mit einer Weiterentwicklung in verschiedenen Bereichen und dem erneuten Beweis, wie wichtig jeder einzelne Spieler im Kader des SV 98 ist. Im Kasten der Lilien feierte Brunst sein Bundesliga-Debüt („Ein wahrgewordener Kindheitsraum“) und vertrat den verletzten Marcel Schuhen nicht nur in der Nachspielzeit hervorragend. Nach Abpfiff wurde das besondere Teamgefühl der Lilien deutlich. Geschlossen wartete die Mannschaft in den Freiburger Katakomben auf die Rückkehr von Christoph Zimmermann aus dem Krankenhaus, um mit voller Mannstärke die Rückreise nach Südhessen anzutreten. Bereits am Freitagabend (20.30 Uhr) empfängt das Lieberknecht-Team den 1. FC Köln im Merck-Stadion. „Dann wird es darauf ankommen, welche Mannschaft es unbedingt will“, prophezeite Brunst mit Blick auf den anstehenden Flutlichtabend. (SV98 / as)

Die Fernsehritzen
Ihr Kundendienst für TV, Video, Hifi und Monitore, Kabel- und Sat-Empfang, Elektronik für Musiker
☒ 933553
Bessunger Str. 76a
64285 Darmstadt
www.fernsehritzen.de
Öffnungszeiten: Mo., Di., Do., Fr.
8.30-10.30 Uhr
16.00-18.00 Uhr

alles ECHT SCHAF
Ab sofort wieder geöffnet!
Darmstädter Str. 1
64673 Zwingenberg
www.alles-echt-schaf.de
Telefon: 0177 / 561 83 32
Öffnungszeiten:
Dienstag - Freitag:
10 - 13 Uhr und 14 - 18 Uhr
Samstag: 10 - 13 Uhr

Ackerland zu kaufen oder pachten gesucht.
Bauer Lipp ☒ 06150/13030
oder Mobil 0174/8111132

Deutsche Umwelthilfe
Wildnis für den Fischotter!
Tel. 07732 9995-0
l.duh.de/foerdern

stellenmarkt

bunt, vielfältig und sympathisch „MADE IN SÜDHESSEN“

Seit 1996

Pflagedienst Hessen-Süd
Immer in Ihrer Nähe

Wir suchen:

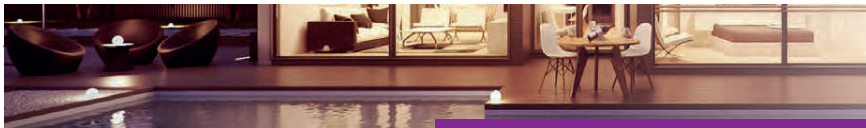
- Pflegehelfer (m/w)
- Hauswirtschaftliche Mitarbeiter (m/w)

Teilzeit oder auf 450€ Basis
Gerne auch Wiedereinsteiger

Wir bieten:

- ein starkes, engagiertes Team
- vertrauensvolles Miteinander
- unbefristete Verträge
- umfassende Einarbeitung und Fortbildung

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:
Pflagedienst Hessen-Süd Janssen GmbH | Eschollbrücker Str. 26 | 64295 Darmstadt
gerne per Mail an: info@pflagedienst-hessen-sued.de
www.pflagedienst-hessen-sued.de



Kontinuierlicher Ausbau der Gewinnung erneuerbarer Energien in der Region

Erster Teil

Wind- oder Solarparks zu realisieren, ist ein komplexer Prozess: Eine sorgfältige Planung ist erforderlich, verschiedene Akteure müssen zusammenarbeiten und zahlreiche Faktoren berücksichtigt werden. In diesem Teil wird beleuchtet, wie Planung und Vorarbeiten aussehen, die im Konzern und vor Ort notwendig sind, solche großen Projekte umzusetzen.

Wie gewinnt der Ökoenergie- und Telekommunikationsversorger



Foto: Entega

Der in Planung befindliche Bürgersolarpark Klein Bieberau (Gemeinde Modautal), ein gemeinsames Projekt von ENTEGA und Energiegenossenschaft Odenwald, er soll voraussichtlich Ende 2024 in Betrieb gehen. Für die Jahre 2022 und 2023 gewann die ENTEGA so zahlreiche Standorte zur Errichtung von Windenergie- und Freiflächenphotovoltaikparks im Rahmen von Ausschreibungen: Hülzweiler im Saarland, Büdinger Wald und Groß-Umstadt in Hessen bei der Windenergie sowie Modautal, Otzberg, Reinheim, Lampertheim in Hessen und Rhaunen und Leiwien in Rheinland-Pfalz für die Solarenergie.

ENTEKA neue regenerative Energieprojekte zur Stromversorgung der Region? Wie werden diese innerhalb des Konzerns realisiert? Was ist für die Genehmigung notwendig und wie läuft der Bau dieser Projekte ab? Mit all diesen und weiteren Fragen beschäftigt sich die Geschäftsfeldentwicklung Erzeugung der ENTEGA AG in Darmstadt täglich. Ganz im Sinne der Vision und Mission des Konzerns streben die Mitarbeitenden dem Ziel des kontinuierlichen Ausbaus der Gewinnung erneuerbarer Energien entgegen. Dabei sind Wind- und Freiflächen-Solarparks eine der effektivsten Quellen zur Gewinnung von regenerativem Strom und leisten einen

wertvollen Beitrag zur Reduktion der CO₂-Emissionen. „Der Ausbau der Erneuerbaren wird auch in Zukunft höchste Priorität haben. Bis zum Jahr 2027 werden wir weitere 27 Windenergieanlagen mit einer Gesamtleistung von 142 Megawatt in Betrieb nehmen“, sagt Dr. Marie-Luise Wolff, Vorsitzende des Vorstands der ENTEGA. Allerdings darf man in Deutschland Standorte für Wind- und Solarparks nicht beliebig wählen. Für Windenergie sind sogenannte Vorrangflächen gesetzlich festgelegt und aufgrund ihres hohen Potenzials für die Windenergieerzeugung ausgewiesen. Diese Standorte zeichnen sich durch gute Windverhältnisse

und eine geringe Beeinträchtigung von Umwelt und angrenzenden Wohngebieten aus. Bei Solarparks liegt die Planungshoheit dagegen grundsätzlich bei den Kommunen selbst. Vor der Errichtung eines Solarparks ist von der Standortkommune ein Bebauungsplan neu aufzustellen und dem Projekt mehrheitlich zuzustimmen. Die Identifikation geeigneter Flächen erfolgt dabei meist durch Projektentwickler. Das Ziel der ENTEGA-Geschäftsfeldentwicklung Erzeugung ist es, Standorte im Rahmen von Pachtverträgen für eine Mindestlaufzeit von mindestens 25 Jahren zu sichern und im Anschluss einen Wind- oder Freiflächen-Solarpark

zu errichten. Die Flächenakquisition bis hin zur endgültigen Inbetriebnahme der Anlage erfolgt durch die ENTEGA selbst über verschiedene Schritte. Dabei werden potenzielle Standorte für Erneuerbare-Energien-Anlagen sehr häufig durch deutschland- oder europaweite Ausschreibungen der Flächeneigentümer vergeben. Die Standortbeurteilung ist der erste Schritt und beinhaltet umfangreiche Vorprüfungen hinsichtlich der Windverhältnisse oder der entsprechenden Sonneneinstrahlung. Diese Faktoren entscheiden, neben ökologischen und technischen Aspekten, maßgeblich über die wirtschaftliche Tragfähigkeit eines Projektes. Sollte der Standort attraktiv für die Errichtung einer Anlage sein, so gibt die ENTEGA ein Angebot für die Pachthöhe gegenüber dem Verpächter ab und hofft, sich gegenüber den Konkurrenten von Projektentwicklern, anderen Energieversorgern oder anderen privatwirtschaftlichen Unternehmen bei der Flächensicherung erfolgreich durchzusetzen. Bei der Angebotsabgabe entscheidet aber nicht allein nur das wirtschaftlichste Angebot, sondern auch andere Faktoren, wie beispielsweise die Möglichkeit einer regionalen Bürgerbeteiligung. Hierzu bietet die ENTEGA AG bereits seit dem Jahr 2016 über eine eigene onlinebasierte Plattform Beteiligungsmöglichkeiten an.

Fortsetzung folgt.

Parkgärtnerei
„Im Loss“
Meisterbetrieb
Inhaberin Brigitte Hollenberg

Liebe Kunden,
wir verabschieden uns
für dieses Jahr in den
WINTERSCHLAF.
Ab Anfang März 2024
werde ich wieder
für Sie da sein.
Ich danke Ihnen ganz
herzlich und wünsche
Ihnen eine schöne
Winterzeit.
Ihre
Brigitte Hollenberg
DA · Klappacher Str. 122-124
Tel. 06151/6013322

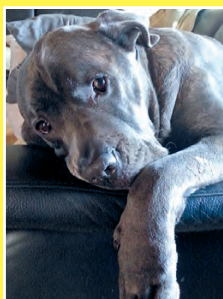
MHZ
LICHT · RAUM · LEBEN

Jetzt
Preisvorteil
sichern!

Vom 01.11.2023 - 29.02.2024

MHZ INSEKTENSCHUTZ
Winteraktion
Wir beraten Sie gerne:
Oberstraße 43
64297 Darmstadt - Eberstadt
www.raumausstattung-kniess.de
Tel. (06151) 5 44 07
Kniess
Betten- & Raumausstattung
MHZ Hachtel GmbH & Co. KG · www.mhz.de

Feuchte Mauern und **SCHIMMEL** müssen nicht sein!



Ein Albtraum für jeden Haus- und Wohnungsbesitzer, Feuchtigkeit im Mauerwerk. Setzrisse und Schimmelbefall können die Folge sein. **Viele Menschen sind oft krank und leiden unter Lungen- und Bronchialerkrankungen, Asthma, Allergien und Kopfschmerzen. Schimmel kann die Ursache sein; aber in jedem Fall werden Erkrankungen dadurch verschlechtert, Schimmelsporen befinden sich auch in der Luft. Auch Ihre Haustiere können unter Schimmel leiden.**

Nach einer kostenlosen Analyse führen wir mittels modernster Technik die Mauertrockenlegung und Schimmelsanierung durch. **Es ist nicht mehr nötig, ein Haus von Außen auf zu graben!** Mittels Injektionstechnik wird das Mauerwerk abgedichtet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin – es geht um Ihre Gesundheit!

BSS Groß-Umstadt
Tel. 06078/9 67 94 95

Schimmelsanierung
TÜV-zertifiziert

www.matratzenwelt.net

Für Ihren Schlaf sind wir hellwach!



Unser Service für Sie:

- Fachkundige Beratung durch medizinisch geschultes Personal, auf Wunsch auch bei Ihnen zu Hause!
- Bio-Matratzen aus unserer Region
- Bettdecken, Kissen, Bettwäsche
- Sonderanfertigungen in jeder Größe
- Zuverlässiger Lieferservice
- Entsorgung der Altteile
- Hervorragende Qualität zu vernünftigen Preisen
- Große Auswahl an Seniorenbetten



Kohlpaintner's

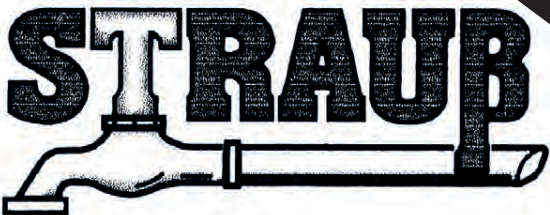


BETTEN UND MATRATZEN

Waldstraße 55 • Groß-Zimmern

Tel: (0 60 71) 4 28 25 • www.matratzenwelt.net

Offen: Mo.–Fr. 9:30–19 Uhr • Sa. 9:30–16 Uhr



Seit 1980 in Eberstadt

Heizungsbau • Sanitäre Anlagen

6429 DA- Eberstadt • Bernsteinweg 4
Telefon 06151/5 48 47 • Telefax 06151/5924 86

Bauen & Wohnen

farbenkrauth DARMSTADTS ERSTER BAUMARKT

Für alle, die umweltfreundlich streichen wollen:

Wir haben AURO Naturfarben im Sortiment!



AURO

Deine Farben wachsen nach

www.badimpulse.de

PFEIFFER & MAY

STILWELTEN



Willkommen

in unserer neu eröffneten Badimpulse Ausstellung in Darmstadt. Erhalten Sie einen Einblick in aktuelle Trends und profitieren Sie von unserer professionellen Beratung. Aus zahlreichen Inspirationen vor Ort, sowie Ihren individuellen Vorstellungen wird aus einer Idee schließlich Realität. **Wir freuen uns auf Sie!**

Badimpulse

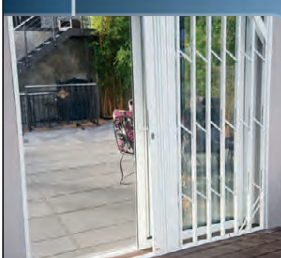
Badimpulse Ausstellung
Marburger Straße 20
64289 Darmstadt
Tel. 06151 91837-27
info.darmstadt@pum.de

MO – FR: 09.00 – 18.00 Uhr
SA: 09.00 – 14.00 Uhr

#Badraum

P&M
Gruppe

Sicherheit rund um Ihr Zuhause.



Geprüfte Haustüren



Zäune



Schließanlagen

Scherengitter

Sichere Fenster

Tore

Fenstergitter



Mehr Infos:
wulf-berger.de

WULF & BERGER

64572 Büttelborn · Hessenring 11
Telefon 06152 97909-0

Professionell,
unabhängig,
inhabergeführt



Herbst in der Villenkolonie

DA-Eberstadt, 3 ZKBB, Maisonette, Wohnfläche: 93,41 m², renoviert, Bj. 1991, Gas-Heizung, Verbrauchsausweis, 138,30 kWh/m²a, Klasse E.

Kaufpreis: 372.500,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Bergstraßenblick in Alsbach-Hähnlein

Wohn-/Nutzfläche: 111,23 m² / 83,65 m², Grundstück: 712,00 m², Feldrandlage, Bj. 1965, Gasheizung, Bedarfsausweis 127,70 kWh/m²a, Klasse D.

Kaufpreis: 449.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



2 Zimmer mit Galerie und Blick

in DA-Eberstadt, 2 ZKBB, Spitzboden, Wohnfläche: 70,30 m², Parkett, Bj. 1993, Gas-Heizung, Verbrauchsausweis, 90,00 kWh/m²a, Klasse C.

Kaufpreis: 229.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Eigener Garten im Neubau-Erstbezug

in Pfungstadt, Wohnfläche: 60,57 m², 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Bj. 2023, Gas-Heizung, Energieausweis wird erstellt.

Kaufpreis: 299.900,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Schmuckstück auf einer Ebene

Pfungstadt, Wohnfläche: 148,00 m², Grundstück: 608,00 m², frei, Doppelgarage, Gasheizung, Bedarfsausweis 223,10 kWh/m²a, Bj. 1973, Klasse G.

Kaufpreis: 597.500,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten



Der Blick – 3 Terrassen inklusive

in Pfungstadt, 3 ZKB, Gäste-WC, Wohnfläche: 93,00 m², Bj. 1996, Gas-Heizung, Verbrauchsausweis, 154,34 kWh/m²a, Klasse E, frei.

Kaufpreis: 287.500,- Euro
zzgl. Kaufnebenkosten

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20 · 64297 Darmstadt
Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88 · Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62
E-Mail: mail@daechert-immobilien.de
www.daechert-immobilien.de

Reiner Dächert  Immobilien