

**02. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein
am Dienstag, dem 13. Juli 2021, um 19.30 Uhr, in der Altrheinhalle,
Insel-Kühkopf-Straße 1, 64589 Stockstadt am Rhein**

Anwesende:

SPD-Fraktion:

Günter Eggers-Thomas, Frank Jürgen Hofmann, Reiner Kiesel, Katja König, Ute Pehle, Daniela Schnitzer, Christine Sabalos

Entschuldigt:

Roland Engraf

CDU-Fraktion:

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Michael Barth, Ernst Heil, Ursula Heil, Dirk Hensel, Ursula Kresnicka, Michael Lange, Petra Pfeffer, Sven Richard, Andreas Schmidt, Ute Schumann, Horst Wenner

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Kurt Knöbel-Wehner, Horst-Jürgen Hill, Bodo Zentgraf

Entschuldigt:

Sonja Wehner

Gemeindevorstand:

Bürgermeister Thomas Raschel, die 1. Beigeordnete Frau Ursula Kraft sowie die Beigeordneten Klaus Unger, Ulrich Selle, Klaus Senfft

Entschuldigt:

Thomas Hornung

Gäste:

Yvonne Pehle-Isler (Kita am Mühlbach), Karin Berger (Kita am Mühlbach), René Granacher (Presse)

Gemeindeverwaltung:

Claudia Thurow, Sina Bender

Schriftführerin:

Nadine Lorch

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Michael Barth, eröffnete um 19.32 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßte die Damen und Herren der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, die Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung, die interessierten Bürgerinnen und Bürger sowie die Presse. Danach stellte er fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Er wies darauf hin, dass alle nicht anwesenden Gemeindevertreter entschuldigt sind und stellte die Beschlussfähigkeit mit 20 anwesenden Vertretern fest.

Anschließend verlas er die Tagesordnung, gegen die keine Einwände erhoben wurden. Der Vorsitzende trug vor, dass folgende Ergänzungsanträge zur Tagesordnung vorliegen:

A) „Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes“ neu TOP 1

Die Gemeindevertretung stimmte einstimmig der Ergänzung zu
Die TO verschiebt sich entsprechend

B) Antrag SPD-Fraktion: „Nachtschließung des Ärztlichen Bereitschaftsdienstes in der Philippsanlage in Riedstadt“

Die Gemeindevertretung stimmte der Erweiterung einstimmig zu.
Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu TOP 07.

TAGESORDNUNG:

01. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
02. Bestätigung des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.05.2021:
hier: Bau eines Kindergartens im Bereich „Kölsche Gärten“; Errichtung in modularer Bauweise, Ausrichtung als Bewegungskindergarten, Vorfinanzierung durch die Hessische Landgesellschaft (HLG) und Bildung eines Arbeitskreises „Neuer Kindergarten Kölsche Gärten“
03. Bebauungsplan „Kölsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“, 1. Bauabschnitt
hier: 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
– Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs
2. Billigung des Vorentwurfs für den Bereich des Bebauungsplans
„Kölsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“, 1. Bauabschnitt
04. Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für den Neubau eines Kindergartens im Bereich „Kölsche Gärten“ durch die VBD, Beratungsgesellschaft für Behörden mbH
05. 2. Finanzstatusbericht 2021 – Tischvorlage –
06. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.06.2021;
Schaffung eines Treffpunktes für Jugendliche
07. Eilantrag der Fraktion SPD vom 12.07.2021;
Nachtschließung des Ärztlichen Bereitschaftsdienstes in der Philippsanlage in Riedstadt
08. Anfragen

Zu Top 01.

Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Thomas Raschel gab den Damen und Herren der Gemeindevertretung den Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.

Zu Top 02.

**Bestätigung des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.05.2021:
hier: Bau eines Kindergartens im Bereich „Köllsche Gärten“; Errichtung in
modularer Bauweise, Ausrichtung als Bewegungskindergarten,
Vorfinanzierung durch die Hessische Landgesellschaft (HLG) und Bildung
eines Arbeitskreises „Neuer Kindergarten Köllsche Gärten“**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem gemeindeeigenen Grundstück im Sangenweg, Flur 4, Flurstück 80/11, 64589 Stockstadt am Rhein, in modularer Bauweise. Die Kindertagesstätte soll als „Bewegungskindergarten“ nach dem Qualitätssiegel des „Landessportbundes Hessen“ betrieben werden.

Zur Vorbereitung der Baumaßnahme beauftragt die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand mit den folgenden Aufgaben:

1. Der Gemeindevorstand beauftragt die VBD, Beratungsgesellschaft für Behörden mbH, mit der Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für den Neubau einer Kindertagesstätte im Bereich „Köllsche Gärten“
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ausgehend von der Bedarfsermittlung, eine Ausschreibung für die Planung und Bauleistung für eine schlüsselfertige Übergabe einer Kita durch einen Generalunternehmer vorzubereiten. Die Art der Bauausführung nach Maßgabe der funktionalen Leistungsbeschreibung soll in Modulbauweise durchgeführt werden. Aufgrund der Bedarfssituation wird auf eine zügige Umsetzung großen Wert gelegt. Dabei soll ein optimiertes Gesamtkonzept angeboten werden, welches Planung und Bau sowie gebäudenaher Erschließung umfasst. Besondere Bedeutung wird auf das Konzept „Bewegungskindergarten“ gelegt. Vorerst werden zwei Kindergartengruppen und zwei Krippengruppen geplant. Die Ausschreibung soll berücksichtigen, dass die Erweiterungen zur Deckung des zukünftigen Bedarfs wirtschaftlich und baulich umgesetzt werden können. Auch das Außengelände, gestaltet nach den Vergaben eines „Bewegungskindergartens“, ist in der Ausschreibung zu berücksichtigen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt die folgenden vorbereitenden Leistungen auszuschreiben:

- Erstellen der Vergabeunterlagen (u.a. funktionale Leistungsbeschreibung für Planen und Bauen einschl. Darstellung des Lebenszyklus des Gesamtbauwerks)
- Wirtschaftliche und Technische Auswertung der Angebote
- Vertragscontrolling

3. Über die Finanzierung der Kindertagesstätte kann, nach Rücksprache mit der Hessischen Landesgesellschaft (HLG), als staatliche Treuhandstelle und Baulandentwickler, über Erschließungsbeiträge und Infrastrukturmaßnahmen zum Neubaugebiet durchgeführt werden. Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit der HLG eine Vereinbarung zur Vorfinanzierung der Kindertagesstätte zu verhandeln und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Zur Begleitung der Baumaßnahme soll ein Arbeitskreis „Neuer Kindergarten Köllsche Gärten“ gebildet werden.

Abstimmungsergebnis

	Ja	Nein	Enthaltung	
SPD	7			stimmberechtigte 21
CDU	11			
Grüne	2		1	
Summe	20		1	21

Zu Top 03.

Bebauungsplan „Köllsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“ 1. Bauabschnitt

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

– Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs

2. Billigung des Vorentwurfs für den Bereich des Bebauungsplans

„Köllsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“, 1. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein beschließt:

1. Die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 18.12.2020 zu o.g. Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Köllsche Gärten – Wohnen am Kühkopf“ 1. Bauabschnitt (Juni 2020) wird gebilligt.
3. Die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind für o.g. Bebauungsplan einzuleiten.

Nach eingehender Diskussion wird der Beschlussvorschlag um Punkt 4. erweitert:

4. Die Gestaltung der 3 Quartiere parallel zum Sängenweg wird im Rahmen der fortschreitenden Beratungen im zuständigen Arbeitskreis nochmals besprochen.

Abstimmungsergebnis

	Ja	Nein	Enthaltung	
SPD	7			stimmberechtigte 21
CDU	11			
Grüne	3			
Summe	21			21

Zu Top 04.

Planung und Neubau einer Kindertagesstätte im Bereich „Köllsche Gärten“ Vorstellung der Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird Beauftragt:

1. Den Neubau einer Kindertagesstätte im Bereich „Köllsche Gärten“ als Gesamtvergabe im Rahmen einer Ausschreibung auf der Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung zu erstellen.
2. das anschließende Vergabeverfahren in Übereinstimmung mit VOB/A § 3 Abs. 3 Nr. 3 in Form eines nationalen Vergabeverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb vorzubereiten und durchzuführen,
3. die funktionale Bauleistungsbeschreibung mit dessen Bewertungskriterien sowie das Vergabeverfahren und dessen Auswahl- und Zuschlagskriterien mit den politischen Gremien abzustimmen und zur Beschlussfassung vorzulegen,
4. regelmäßig über die Ergebnisse zum Sachstand der Bearbeitung zu Ziffer 1 und 3 in den kommenden Sitzungen der Ausschüsse und der Gemeindevertretung zu berichten.

Abstimmungsergebnis

	Ja	Nein	Enthaltung	
SPD	7			
CDU	11			
Grüne	3			
Summe	21			21

stimmberechtigte
21

Zu Top 05.

2. Finanzbericht für das Haushaltsjahr 2021

Die Damen und Herren der Gemeindevertretung nahmen den 2. Finanzbericht für das Haushaltsjahr 2021 zur Kenntnis.

Zu Top 06.

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.06.2021; Schaffung eines Treffpunktes für Jugendliche

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verwaltung damit zu beauftragen, im Bereich Gemeinwesen eine „Initiative Jugendarbeit“ zu gründen, mit dem Ziel der Schaffung eines Treffpunktes für Jugendliche als Ersatz für den Boule Platz.

Die Verwaltung wird beauftragt Plätze an den Grenzen des Bebauungsplans mit wenig Nachbarschaft, z.B. Half Pipe hierfür zu suchen. Dort soll ein robuster Unterstand mit Sitzgelegenheiten aus Beton entstehen.

Unter der Leitung eines geeigneten Moderators sollen auch Jugendliche aus Stockstadt mit in die Arbeit zur Schaffung eines neuen Treffpunktes eingebunden werden.

Nach eingehender Diskussion wird der Beschlussvorschlag wie folgt abgeändert:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verwaltung damit zu beauftragen, im Bereich Gemeinwesen eine „Initiative Jugendarbeit“ zu gründen, mit dem Ziel der Schaffung eines Treffpunktes für Jugendliche als Ersatz für den Boule Platz.

*Die Verwaltung wird beauftragt Plätze an den Grenzen **der innerörtlichen Bebauung** mit wenig Nachbarschaft, z.B. Half Pipe hierfür zu suchen. Dort soll ein robuster Unterstand mit Sitzgelegenheiten aus Beton entstehen.*

Unter der Leitung eines geeigneten Moderators sollen auch Jugendliche aus Stockstadt mit in die Arbeit zur Schaffung eines neuen Treffpunktes eingebunden werden.

Abstimmungsergebnis

	Ja	Nein	Enthaltung	
SPD	7			stimmberechtigte 21
CDU	11			
Grüne	3			
Summe	21		21	

Zu Top 07.

Eilantrag der Fraktion SPD vom 12.07.2021; Nachtschließung des Ärztlichen Bereitschaftsdienstes in der Philippsanlage in Riedstadt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stockstadt am Rhein fordert den Gemeindevorstand auf, zusammen mit dem Magistrat der Stadt Riedstadt und dem Gemeindevorstand der Gemeinde Biebesheim am Rhein, mit der Kassenärztlichen Vereinigung und den diensttuenden Ärzten Gespräche zu führen mit dem Ziel, zu der ursprünglichen Regelung zurück zu kehren.

Abstimmungsergebnis

	Ja	Nein	Enthaltung	
SPD	7			stimmberechtigte 21
CDU	11			
Grüne	3			
Summe	21		21	

Zu Top 08.

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lorch'.

Michael Barth
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

Nadine Lorch
Schriftführerin