

Protokoll zum 2. Bürgerforum für das Baugebiet „Köllsche Gärten“ in Stockstadt am Rhein

am 12. Oktober 2021, 19:00 Uhr, Altrheinhalle



Köllsche Gärten

**WOHNEN
AM KÜHKOPF**

Bürgermeister Thomas Raschel eröffnete die Sitzung und begrüßte die rund 70 Anwesenden, darunter Frau Schade vom Büro PlanES aus Gießen und Herrn Engel von der Hessischen Landgesellschaft. Herr Raschel übergab das Wort anschließend an Frau Schade, die Ablauf und Thematik des Bürgerforums im Allgemeinen erläuterte.

Von dem im März 2020 beschlossenen Rahmenplan ausgehend stellte Frau Schade anhand einer Präsentation die bisherigen Fortschritte des neuen Baugebietes „Köllsche Gärten“ dar. Dabei ging es insbesondere um die Realisierung des ersten Bauabschnitts verbunden mit der Vorstellung detaillierter Beispiele zu Haustypen, Erschließung und Grünzügen und der Frage, wie die etwa 14 ha große Fläche in Zukunft einmal aussehen könnte.

Den Bürgerinnen und Bürgern wurde ein erster Entwurf des Bebauungsplans vorgestellt und erläutert, wobei auch auf die textlichen Festsetzungen sowie auf die Beteiligung gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB - Frist bis 10.09.2021 – eingegangen wurde.

Das weitere Vorgehen beginnt, wie im Bürgerforum aufgezeigt wurde, mit Eigentümergesprächen und Erschließungsplanung (Straßen, Ver- und Entsorgung). Darauf folgen die Fortschreibung der Gutachten (Schall und Verkehr), die Planung der Kompensation und die Formulierung der Beschlussempfehlung, bis schließlich ein Bebauungsplan-Entwurf aufgestellt werden kann.

Im Anschluss an die Präsentation bestand die Möglichkeit, Fragen zu stellen, die von Frau Schade und Herrn Engel entsprechend beantwortet wurden.

Das Bürgerforum endete um 21:00 Uhr.

Stockstadt am Rhein, den 13.10.2021